

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 4

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова правління - генеральний

директор

(посада)

Калапа С.Г.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЬВОРТІ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05784437
4. Місцезнаходження: 25006, Україна, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Євгена Чикаленка, 1
5. Міжміський код, телефон та факс: (0522) 39-53-62, (0522) 39-53-09
6. Адреса електронної пошти: etantsura@redstar.kr.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 25.04.2019, Протокол №10
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня.
- Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариства не проводить рейтингової оцінки.
- Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента не надається, тому що Товариство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.
- Інформація щодо судових справ не надається, тому що судові справи щодо Товариства відсутні.
- Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не надається, тому що таких виплат у звітному періоді не було.
- Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв) не надається, тому що на кінець звітного періоду засновник не є акціонером Товариства.
- Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не надається, тому що зміни таких акціонерів у звітному періоді не було.

Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій та Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, не надається, тому що таких змін в Товаристві не було.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітної періоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцій протягом звітної періоду.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових облігацій.

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів крім акцій.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу не надається, тому в Товаристві немає працівників, які володіють акціями емітента у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не надається, тому що в Товаристві відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами не надається, тому що в Товаристві дивіденти та інші доходи в звітному періоді не виплачувались.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому в Товаристві не вчинялись такі правочини протягом звітної періоду.

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні Товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість не надається, тому що в Товаристві правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, протягом звітної періоду не вчинялись.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, не надається, тому що така інформація не є наявна в Товаристві.

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не надається, тому що в Товаристві відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Інформація, зазначена в пунктах 36-45, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЬВОРТІ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

14.01.1994

4. Територія (область)

Кіровоградська обл.

5. Статутний капітал (грн)

9500000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

962

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

28.30 - Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства

35.11 - Виробництво електроенергії

35.14 - Торгівля електроенергією

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) Поточний рахунок

26002000041376

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

6) Поточний рахунок

26000000001987

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	282.17.35	19.09.2017	Державна служба України з питань праці	18.09.2022
Опис	Термін дії Дозволу буде продовжено по закінченню строку його дії.			
Виробництво машин і	364.17.35	05.12.2017	Державна служба України з	04.12.2022

устаткування для сільського та лісового господарства			питань праці	
Опис	Термін дії ліцензії буде продовжено по закінченню терміну її дії.			
Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	186.17.35	15.06.2017	Державна служба України з питань праці	14.06.2022
Опис	Термін дії ліцензії буде продовжено по закінченню терміну її дії.			
Постачання електричної енергії	-	28.09.2017	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг	
Опис	Ліцензія має необмежений термін дії.			
придбання; зберігання; використання; знищення; реалізація (відпуск) прекурсорів	-	20.04.2017	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками	20.04.2022
Опис	Термін дії ліцензії буде продовжено по закінченню терміну її дії.			

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

Приватне акціонерне товариство "Металит"

2) Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

36332954

4) Місцезнаходження

25006, м. Кіровоград, вул. Медведєва, 1, корпус 2, офіс 201

5) Опис

ПАТ "Ельворті" володіє простими іменними акціями Приватного акціонерного товариства "Металит" у кількості 197 697 штук загальною номінальною вартістю 1 976 970,00грн. Частка ПАТ "Ельворті" у статутному капіталі ПрАТ "Металит" складає 54,4807%.

1) Найменування

Дочірнє підприємство "Торгівельно-побутова фірма "Зірка" публічного акціонерного товариства "Ельворті"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

23690510

4) Місцезнаходження

26006, м. Кропивницький, вул. Євгена Чикаленка, буд. 1А, кімн.209

5) Опис

Загальна сума інвестицій ПАТ "Ельворті" в статутному капіталі ДП "ТПФ "Зірка" складає 800,0 тис. грн., що складає 100% статутного фонду дочірнього підприємства.

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	Договір кредитної	Філія -	штраф	Сплачено 07.05.2018

	лінії №1 від 13.10.2015р. в редак, 12.05.2017	Кіровоградське обласне управління публічного акціонерного товариства "Державний ощадний банк України"		р.. платіжне доручення №К3009573
Примітки:				
2	№ 0004954101, 07.06.2018	Державна фіскальна служба України	штраф	Погашено 21.06.2018 р.
Примітки:				
3	№ 00000421408 від 19.06.2018р., 19.06.2018	Державна фіскальна служба України	штраф	Погашено 02.07.2018 р.
Примітки:				
4	№ 0008031402, 16.07.2018	Державна фіскальна служба України	штраф	Сплачено 24.07.2018 р.
Примітки:				
5	№ 0006624101, 17.07.2018	Державна фіскальна служба України	штраф	Погашено 30.07.2018 р.
Примітки:				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбулося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 948 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: (зовнішні) сумісники - 4 особи, працівників за договорами ЦПХ - 10 осіб.

Осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): немає.

Фонд оплати праці за звітний період - 102 704,5 тис.грн.

Фонд оплати праці було збільшено, порівняно з 2017 роком, збільшився на 9 149,9 тис.грн. за рахунок:

-росту мінімальної заробітної плати згідно законодавствата підвищення тарифів/окладів працівників - 2217,4тис. грн.;

-надбавок, доплат до тарифних ставок, посадових окладів - 3530,3 тис. грн.; премій та винагород - 3402,2 тис. грн.

Кадрова політика ПАТ "Ельворті" представляє собою основні напрями та підходи в управлінні персоналом для реалізації місії підприємства та його стратегічних цілей. Розробку та реалізацію кадрової політики на підприємстві здійснює відділ управління персоналом. Основні складові кадрової політики:

1. Підвищення результативності роботи на всіх рівнях.
2. Оптимізація та стабілізація кадрового складу підприємства й забезпечення ефективного використання його можливостей та потенціалу.
3. Створення та розвиток системи навчання й розвитку персоналу.
4. Формування та підтримання високого рівня лояльності співробітників.
5. Формування та зміцнення корпоративної культури компанії.

За програмою підготовки кадрів ПАТ "Ельворті" у 2018 році:

- професійна підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації працівників - 885 осіб;
- підвищення кваліфікації керівників та спеціалістів - 172 особи;
- проходження практики студентами навчальних закладів - 104 особи.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ПАТ "Ельворті" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПАТ "Ельворті" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом 2018 року на адресу ПАТ "Ельворті" пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не поступало

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прийнята на підприємстві система бухгалтерського обліку, облікова політика, методологія і організація бухгалтерського обліку відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні від 16.07.99р. №996-XIV, зі змінами та доповненнями, затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку діючих в Україні та наказу про облікову політику підприємства. З 2012 року складання фінансової звітності проводиться з урахуванням міжнародних стандартів фінансової звітності.

Товариством розроблений внутрішній нормативний документ під назвою Положення про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку ПАТ "Ельворті", дія якого обумовлює питання організації бухгалтерського обліку та облікової політики товариства.

Облікова політика підприємства розроблена таким чином, щоб уся фінансова звітність товариства відповідала всім вимогам кожного Міжнародного Стандарту фінансової звітності (МСФЗ) та кожного Міжнародного Стандарту бухгалтерського обліку (МСБО), що застосовується. Відступ від вимог МСФЗ та МСБО припустимий у вкрай рідких випадках, коли це необхідно, щоб забезпечити достовірність фінансової звітності.

При підготовці та поданні інформації Компанія керується МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки", МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та іншими МСФЗ та МСБО.

Облік основних засобів, нематеріальних активів та інвестиційної нерухомості здійснювався у відповідності до вимог МСБО 16 "Основні засоби", МСБО 38 "Нематеріальні активи", МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" та Податкового Кодексу України. Нарахування амортизації в бухгалтерському обліку здійснювалося з використанням прямолінійного методу.

Облік запасів здійснювався у відповідності до вимог МСБО 2 "Запаси". Згідно облікової політики при відпуску запасів у виробництво, реалізацію та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за середньозваженою собівартістю по кожній одиниці запасів.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі.

Для цілей звіту про рух грошових коштів підприємства грошові кошти та їх еквіваленти складаються з коштів в банках і касі в функціональній валюті представлення фінансової звітності.

До складу власного капіталу підприємства включено статутний (акціонерний) капітал, інший додатковий капітал, резервний капітал та нерозподілений прибуток.

Підприємством проведена річна інвентаризація майна та зобов'язань, її результати відображено в бухгалтерському обліку згідно діючого законодавству України.

В податковому обліку підприємство відображає доходи і витрати у відповідності з вимогами розділу III Податкового кодексу України.

Повний комплект фінансової звітності Компанії включає:

- Звіт про фінансовий стан на кінець року.
- Звіт про сукупні доходи за період.
- Звіт про зміни у власному капіталі за період.
- Звіт про рух грошових коштів за період.
- Примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

Функціональною валютою і валютою представлення звітності Компанії є українська гривня.

Компанія подає фінансову звітність в українській гривні округленій до тисячі.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Виробництво та реалізація основних видів продукції ПАТ "Ельворті"

Найменування продукції Виробництво Реалізація

%

	кількість, шт.	сума, тис.грн.	кількість, шт.	сума, тис.грн.	середня ціна реалізації	
Сівалки, в т.ч.	1785	395 509	1914	466608	243 787	52,9
Сівалки зернові	1239	285 862	1349	337286	250 027	38,3
Сівалки пропашні	546	109647		129322	228 889	14,7
Запасні частини		75 879 565	88242	10		
Всього	2854	542256	2987	639783		
Дохід від реалізації				881733		
В т.ч. експорт			418553		47,5%.	

Загальна сума експорту склала 418553 тис. грн., частка експорту в загальному обсязі продажів складає 47,5%.

ПАТ "Ельворті" є провідним підприємством України у галузі сільськогосподарського машинобудування, яке виробляє сівалки зернові та просапні, культиватори, борони, посівні комплекси, запасні частини для сільськогосподарської техніки. Вся техніка, що виробляє товариство відповідає сучасним агротехнологіям. Товариство також здійснює і інші види діяльності: науково - технічні і конструкторські розробки, виготовлення експериментальних зразків і замовлень, виконання робіт промислового і непромислового характеру для сторонніх потреб та підвищення кваліфікації (для власних потреб).

Основними ринками для реалізації сільськогосподарської техніки є Україна, країни Західної та Східної Європи. Нині основним ринком збуту є Україна.

Для підприємства в 2018 році мали місце різні ризики, які вплинули на результат виробничо-господарської діяльності:

1. Політичні ризики - це ризики, пов'язані з непередбачуваною можливістю зміни внутрішнього законодавства країни. В 2018 році на діяльність підприємства вплинуло:

вимоги законодавства по валютному контролю - підприємство одержало штрафи в розмірі 1 309 тис.грн. з боку держави за порушення строків повернення валютної виручки впродовж 180 днів від контрагентів, залучених у зовнішньоторговельну діяльність;

невизначеність по мораторію на продаж землі - знизилась активність покупців по закупівлі техніки;

2. Природні ризики - це ризики, пов'язані із можливим впливом природних умов на діяльність підприємства:

врожай зернових культур впливає на коливання цін на сільгосппродукцію. В 2018 році низькі ціни на сільгосппродукцію стримували фінансову спроможність фермерів;

погодні умови - затьжна зима 2018 року вплинула на активність та ємність ринку збуту сільськогосподарської техніки. Цей факт в значній мірі вплинув на падіння плану виробництва та плану реалізації продукції на 20% в порівнянні з минулим роком;

3. Валютний ризик - імовірність зміни обмінних курсів валют. На фінансовий результат за 2018 рік в значній мірі вплинули негативні курсові різниці на суму 41 432 тис.грн., пов'язані з падінням курсу рубля в квітні місяці та в грудні місяці.

4. Процентний - це ризик втрат, пов'язаний зі зміною процентних ставок по фінансовим ресурсам. В 4 кварталі 2018 року банк збільшив відсотки по кредитах з 17,5% до 21,3%, сплачувати за якими Товариство буде з 1 січня 2019 року.

5. Виробничий - ризик, обумовлений галузевими особливостями бізнесу. відтік кваліфікованого персоналу в зв'язку з виїздом на роботу за кордон; висока вартість робочої сили;

технічна поломка обладнання на ділянці критичних потужностей.

Всі вищенаведені ризики призвели до втрати виручки від реалізації продукції за 2018 рік відносно 2017 року на 20 % та втрати прибутку біля 70 млн.грн.

Для попередження та зниження ризиків на 2019 рік заплановано збільшити реалізацію продукції на території України на 30%. Цей захід дозволить знизити ризик по отриманню негативних курсових різниць.

Для підвищення кваліфікації робітників на підприємстві впроваджена дуальна система навчання

сумісно з учбовими закладами, яка дає змогу учням проходити практику на підприємстві та набувати кваліфікаційних навичок в учбових закладах.

Щоб залучити робітників для роботи на підприємстві керівництвом постійно ведеться робота по підвищенню оплати праці - переглядається тарифна оплата та встановлюються мотиваційні фонди.

ПАТ "Ельворті" має власну дилерську мережу на всіх ринках для забезпечення продажів та належної гарантійно-сервісної підтримки всієї продукції, що виробляється.

Головною технологічною сировиною для товариства є продукція чорної металургії, фасонний прокат, фарбувальні матеріали та комплектуючі вироби. Динаміка росту цін на матеріали, сировину та комплектуючі вироби у 2018 році в порівнянні з 2017 роком наступна:

Ріст цін:

- лакофарбові матеріали - 6,4%,
- литво - 35,3%,
- листовий прокат - 9,3%,
- сортовий прокат (круг, квадрат, полоса, шестигранник) - 23%,
- труби - 9,8%,
- полімерні матеріали - 8,3%,
- шини - 2,8%,
- пружини - 6,2%,
- газ - 6,2%
- електроенергія - 12%.

Головним напрямком роботи конструкторів АТ "Ельворті" є створення нового покоління сільськогосподарської техніки, яка б по своєму технічному рівню відповідала кращим світовим аналогам.

По результатам випробувань сільськогосподарської техніки виробництва АТ "Ельворті", зважаючи на побажання аграріїв України та країн Європи, новітні тенденції розвитку зарубіжної сільськогосподарської техніки, ведучими конструкторами КБ продуктової команди сумісно з фахівцями Торгового дому були визначені основні напрямки розвитку.

Основними конкурентами АТ "Ельворті" по виробництву сільгосптехніки є:

- 1) ПП ВКФ "Велес-Агро" (Україна),
- 2) ТОВ НВП "Білоцерковмаз" (Україна),
- 3) "Лозівські машини" (Україна),
- 4) Maschio Gaspardo (Італія),
- 5) Unia (Польща),
- 6) AMAZONE (Німеччина),
- 7) KUHN (Франція),
- 8) Lemken (Німеччина),
- 9) John Deere (США).

Продукція АТ "Ельворті" сертифікована і відповідає існуючим українським системам стандартизації та стандартам ЄС.

Плани розвитку АТ "Ельворті" передбачають:

- подальше продовження технічного переоснащення-придбання нових обробних центрів, сучасного зварювального обладнання, установок лазерного розкрою металу;
- початок виробництва адаптованих для європейського ринку моделей машин;
- подальше розширення дилерської мережі, зокрема в країнах Європейського Союзу та Східної Європи;
- розробку та виробництво машин для новітніх агротехнологій: стріп-тіл та ноу-тіл.

Постачальники матеріалів та комплектуючих, які займають 10 та більше % в загальному об'ємі постачання відсутні.

В 2018 році більше 10% загального обсягу продукції було реалізовано в Україні та Східній

Європі.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Товариство не здійснювало придбання або відчуження будь-яких активів протягом останніх п'яти років.

Значні інвестиції та/або придбання не плануються.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Компанія обліковує основні засоби у відповідності до МСБО 16 "Основні засоби". Компанія визнає основними засобами матеріальні об'єкти, що їх:

- утримують для використання у виробництві або постачанні товарів, чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

- використовують за очікуванням протягом більше одного року і грошовою вартістю більше 6000,00 грн. Вартісний критерій зафіксовано в обліковій політиці підприємства.

Станом на 31.12.18 року в фінансовій звітності товариства відображено основні засоби собівартістю придбання 689 172 тис. грн., сума зносу 268 062 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2018 року становить 38,9% від первісної вартості.

Основні засоби станом на 31.12.2018 року поділено на наступні групи:

Земельні ділянки - 13 503 тис.грн.

Будівлі, споруди, передавальні пристрої - 190 958 тис.грн.

Машини і обладнання - 405 031 тис. грн.

Транспортні засоби - 13 347 тис. грн.

Інструменти, прилади, інвентар - 65 060 тис. грн.

Інші основні засоби - 1 273 тис.грн.

Всього: 689 172 тис.грн.

На основні засоби товариство нараховує амортизацію, систематично розподіляючи суму активу, що амортизується, протягом строку його корисної експлуатації.

З 01.01.2018 року в Компанії встановлено наступні строки амортизації основних засобів:

Будівлі - 20 років, споруди - 15 років, передавальні пристрої - 10 років;

Машини і обладнання - 5 років;

Транспортні засоби - 5 років;

Інструменти, прилади, інвентар - 4 роки;

Інші основні засоби - 12 років.

Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації основних засобів та нематеріальних активів. Знос розраховується як зменшення вартості активів до їх залишкової вартості протягом усього очікуваного строку корисного використання. Протягом 2018 року методи нарахування амортизації в бухгалтерському обліку залишалися незмінними.

Сума нарахованого зносу:

Будівлі, споруди, передавальні пристрої - 78 850 тис.грн.

Машини і обладнання - 135 461 тис.грн.

Транспортні засоби - 5 418 тис.грн.

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 48 087 тис.грн.

Інші основні засоби - 246 тис.грн.

Всього: 268 062 тис.грн.

Капітальне будівництво, придбання основних засобів, виготовлення основних засобів амортизації не підлягає.

Компанія володіє всіма правами на свої основні засоби і нематеріальні активи та не має обмежень у їх використанні.

Екологічні питання не впливають на використання активів Товариства. Капітальне будівництво не проводиться, основні засоби не розширюються. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Єдиною проблемою, що впливає на діяльність Товариства є триваюча фінансова криза, що призвела до зниження звичайних ринкових ставок на оренду приміщень.

Вид послуг, що надається Товариством, не має законодавчих або економічних обмежень.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство здійснює фінансування діяльності за рахунок оборотних коштів. Товариству достатньо робочого капіталу для поточних потреб. За оцінками власних фахівців, Товариство не потребує покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду договорів, Товариство немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія розвитку підприємства орієнтована на виконання його місії та цілі по окремим напрямленням діяльності - фінансової, маркетингової, виготовлення продукту, виробничої та інших.

В 2019 році плани розвитку підприємства передбачають:

- в області фінансових цілей:

отримання доходу від реалізації 1 050 млн.грн.;

досягнення рентабельності фінансово-господарської діяльності в розмірі 5%;

зниження витрат виробництва на 15 млн. грн.;

- в області маркетингових цілей:

збільшити обсяги продаж у ЄС на 50%;

збільшити ринкову частку:

- по зерновим сівалкам до 60%;

- по просапним сівалкам до 45%;

- по просапним культиватора до 68%;

- по суцільним культиваторам до 18%;

- по дисковим боронам до 53%;

- по обприскувачам до 9%;
 - по посівним комплексам до 18%;
- реалізувати екскаватор-навантажувач ELEX в кількості 50 шт.
- в області виготовлення продукту:
- впровадити у виробництво нову техніку:
- посівні комплекси Алькор з колесами всередині культиватора;
 - дискові борони "БДН-1800";
 - культиватори 5-ти рядні 10 та 12 метрові для суцільної обробки ґрунту;
 - сівалку зернову "Альфа-4";
 - сівалку зернову "СЗ-3" ("Астра-3") з системою "tream line" для ринку ЄС;
- провести модернізацію:
- кабіни екскаватора "Elex";
 - висіваючого апарата зернових сівалок.
- в області технології:
- впровадити технологію покриття на новій гальванічній лінії в ПКПМ;
- впровадити роботизацію зварювання рам сівалок;
- впровадити роботизацію обробки осі борони;
- в області управління виробництвом:
- досягти ритмічності виробництва на рівні 0,9;
- за рахунок організації праці досягти збільшення продуктивності на 20%;
- в області цілей якості:
- зменшити відсоток рекламаций до 1%;
- впровадити стандарт підприємства "Статистичний контроль процесів";
- в області впровадження "системи Бережливого виробництва":
- організувати збиральний конвеєр для збирання зернових сівалок згідно виробничого такту;
- організувати процес збирання культиваторів, просапних сівалок, дискових борін та обприскувачів згідно виробничого такту;
- в області впровадження "системи Кайдзен" (процес безперервного вдосконалення процесів):
- організувати роботу малих груп на ділянках продуктових команд;
- в області впровадження "системи Упорядкування":
- впровадити чистку, прибирання, сортування в продуктових осередках;
- впровадити загальний догляд за обладнанням;
- в області впровадження "системи Візуальний менеджмент":
- візуалізувати принципи виробничої культури "АТ Ельворті" в продуктових командах;
- забезпечити робочі місця схемами збирання;
- візуалізувати інформацію про виконання SFC (виробничих) заказів на виробничих ділянках;
- в області управління персоналу:
- впровадити методіку оцінки базових та професійних компетенцій для інженерно-технічного персоналу;
- провести оцінку базових та професійних компетенцій майстрів;
- в області реструктуризації:
- здійснити монтаж приточно-витяжної вентиляції для забезпечення санітарних норм в виробничих корпусах.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство, в силу виду своєї діяльності, не проводить дослідження та розробки.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів.	Акціонери.	Акціонери згідно з реєстром власників цінних паперів
Наглядова рада.	5 (п'ять) членів Наглядової ради. А саме: Голова та члени Наглядової ради.	Голова Наглядової ради - Штутман Павло Леонідович, член Наглядової ради - Попов Михайло Іванович, член Наглядової ради - Стонога Валентин Михайлович, член Наглядової ради - Штутман Михайло Павлович, член Наглядової ради - Щербина Ольга Володимирівна.
Правління	Колегіальний виконавчий орган - Правління. А саме, Голова правління - генеральний директор, директор з економіки та фінансів, директор продуктової команди, директор з персоналу, директор комерційний, директор продуктової команди, директор торгового дому, генеральний конструктор, головний бухгалтер, технічний директор.	Голова Правління - Генеральний директор Калапа Сергій Георгійович, директор з економіки та фінансів - Діденко Людмила Станіславівна, директор продуктової команди - Голофаєв Ігор Вадимович, директор з персоналу - Медведчук Галина Борисівна, директор комерційний - Мульчинський Олег Іванович, директор продуктової команди - Шамшур Сергій Іванович, директор торгового дому - Ківерник Вячеслав Анатолійович, Генеральний конструктор - Кваша Юрій Леонідович, Головний бухгалтер - Андреева Наталія Валеріївна, технічний директор - Придан Юрій Іванович.
Ревізійна комісія	3 (три) Члени Ревізійної комісії. А саме: Голова та члени Ревізійної комісії	Голова Ревізійної комісії - Злотнікова Вікторія Ігорівна Член Ревізійної комісії - Ковтун Роман Володимирович Член Ревізійної комісії - Резнікова Галина Євгеніївна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова правління-генеральний директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Калапа Сергій Георгійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1970
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
26
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ВАТ "Червона зірка", 05784437, Перший заступник Голови правління - генерального директора, директор з розвитку
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
10.02.2016, обрано на 5 років
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 26 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: голова правління - генеральний директор. Посади на будь-яких інших підприємствах: генеральний директор ПрАТ "Ельворті Груп" (35720494), місцезнаходження: 25002, м. Кіровоград, вул.Орджонікідзе 7 офіс 106. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

- 1) Посада
Головний бухгалтер. член правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Андрєєва Наталія Валеріївна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1972
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
29
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ВАТ "Червона зірка", 05784437, заступник головного бухгалтера
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
13.05.2011, обрано безстроково
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 29 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний бухгалтер. Посади на будь-яких інших підприємствах: генеральний директор ПрАТ "Ельворті Груп" (35720494), місцезнаходження: 25002, м. Кіровоград, вул.Орджонікідзе 7 офіс 106). Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

- 1) Посада
Директор з економіки та фінансів, член правління

- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Діденко Людмила Станіславівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1957
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
39
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Червона зірка", 05784437, перший заступник голови правління-генерального директора
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
24.11.2016, обрано безстроково
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 39 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: перший заступник голови правління-генерального директора. Посадова особа обіймає посаду директора з економіки та фінансів Товариства. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

- 1) Посада
Директор продуктової команди, член правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Голофаєв Ігор Вадимович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1962
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
34
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Червона зірка", 05784437, директор із закупівель
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
13.05.2011, обрано безстроково
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 34 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директора із закупівель та директора продуктової команди будівельно-дорожніх машин. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

- 1) Посада
Директор з персоналу, член правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Медведчук Галина Борисівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1963

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ВАТ "Червона зірка", 05784437, заступник начальника відділу кадрів

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.05.2011, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 33 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директор з персоналу. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Директор комерційний, член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мульчинський Олег Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1975

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

20

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "Ельворті", 05784437, директор продуктової команди

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.05.2011, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 20 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директор продуктової команди прасопних машин та директор комерційного торгового дому. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Директор продуктової команди, член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шамшур Сергій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Червона зірка", 05784437, керівник проекту

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
06.03.2013, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 26 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директор продуктової команди зернових машин. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Директор торгового дому, член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ківерник Вячеслав Анатолійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1973

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

24

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Ельворті", 05784437, керівник групи торгового дому

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
03.12.2012, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 24 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директор торгового дому товариства. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Технічний директор, член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Придан Юрій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Ельворті", 05784437, заступник директора продуктової команди з підготовки

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
24.11.2016, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 30 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник директора продуктової команди з підготовки. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Генеральний конструктор, член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кваша Юрій Леонідович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1963

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ВАТ "Червона зірка", 05784437, заступник генерального конструктора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.05.2011, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 32 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: генеральний конструктор. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

1) Посада

Голова наглядової ради (акціонер)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Штутман Павло Леонідович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1962

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

38

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Гідросила Груп", 20635597, Директор з розвитку

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2018, обрано на 3 роки

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 38 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: Директор з розвитку. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

- 1) Посада
Член наглядової ради (акціонер)
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Попов Михайло Іванович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1962
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
37
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ <КУА>Партнер-Інвест>, 36200098, заступник директора
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
26.04.2018, обрано на 3 роки
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 37 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник директора, директор. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

- 1) Посада
Член наглядової ради (представник акціонера)
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Стонога Валентин Михайлович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1951
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
44
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "Гідросила Груп", 20635597, директор фінансового управління
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
26.04.2018, обрано на 3 роки
- 9) Опис
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 44 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: директор фінансового управління. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

- 1) Посада
Член наглядової ради (представник акціонера)
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Штутман Михайло Павлович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження

1991

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "Торговий дім "Гідросила", 34894740, інженер-конструктор комерційного відділу по роботі із заводами комплектації

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2018, обрано на 3 роки

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 7 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: інженер-конструктор комерційного відділу по роботі із заводами комплектації. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

1) Посада

Член наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Щербина Ольга Володимирівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1971

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

28

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "Гідросила ГРУП", 20635597, начальник управління власності та приватизації комунального майна, заступник фінансового директора з корпоративних питань

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2018, обрано на 3 роки

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 28 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: начальник управління власності та приватизації комунального майна, заступник фінансового директора з корпоративних питань. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

1) Посада

Голова ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Злотнікова Вікторія Ігорівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

35

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "КУА "Партнер-Інвест", 36200098, економіст з фінансової роботи

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.04.2016, обрано на 5 років

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 35 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: посаду заступника начальника контрольно-ревізійної групи. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковтун Роман Володимирович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1983

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

18

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "Гідросила Груп", 20635597, бухгалтер-ревізор ПрАТ "Гідросила Груп"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.04.2016, обрано на 5 років

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 18 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: бухгалтер-ревізор. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Резнікова Галина Євгеніївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "Гідросила Груп", 20635597, економіст 2 категорії фінансово-економічного відділу управління фінансів і економіки

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.04.2016, обрано на 5 років

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 31 рік. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: економіст 2 категорії фінансово-економічного відділу управління фінансів і економіки. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Винагороду (в тому числі в натуральній формі) посадова особа не отримувала.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Андрєєва Наталія Валеріївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1972

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ВАТ "Червона зірка", 05784437, заступник головного бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.08.2006, обрано безстроково

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 29 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний бухгалтер. Посад на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймає. Інформацію про виплачену винагороду (в тому числі в натуральній формі) для розкриття не надано.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова правління-генеральний директор	Калапа Сергій Георгійович		0	0	0	0
Головний бухгалтер. член правління	Андрєєва Наталія Валеріївна		6 300	0,0033	6 300	0
Директор з економіки та фінансів, член правління	Діденко Людмила Станіславівна		0	0	0	0
Директор продуктової команди, член правління	Голофаєв Ігор Вадимович		14 204	0,0075	14 204	0
Директор з персоналу, член правління	Медведчук Галина Борисівна		315	0,0002	315	0
Директор комерційний, член правління	Мульчинський Олег Іванович		0	0	0	0
Директор продуктової команди, член правління	Шамшур Сергій Іванович		105	0,0001	105	0
Директор торгового дому, член правління	Ківерник Вячеслав Анатолійович		0	0	0	0
Технічний директор, член правління	Придан Юрій Іванович		105	0,0001	105	0
Генеральний	Кваша Юрій		2 700	0,0014	2 700	0

конструктор, член правління	Леонідович					
Голова наглядової ради (акціонер)	Штутман Павло Леонідович		1 826 759	0,9615	1 826 759	0
Член наглядової ради (акціонер)	Попов Михайло Іванович		982 454	0,5171	982 454	0
Член наглядової ради	Стонога Валентин Михайлович		0	0	0	0
Член наглядової ради	Штутман Михайло Павлович		0	0	0	0
Член наглядової ради	Щербина Ольга Володимирівна		0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Злотнікова Вікторія Ігорівна		0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Ковтун Роман Володимирович		0	0	0	0
Член ревізійної комісії (акціонер)	Резнікова Галина Євгеніївна		0	0	0	0
Головний бухгалтер	Андрєєва Наталія Валеріївна		0	0	0	0
Усього			2 832 942	1,4912	2 832 942	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Перспективні плани розвитку полягають у створенні та виведенні на ринок нових моделей техніки, модернізації існуючої техніки, збільшенні обсягів виробництва, розширенні ринків збуту, залученні нових клієнтів, покращенні якості продукції.

2. Інформація про розвиток емітента

15 січня 2019 року публічне акціонерне товариство "Ельворті" (ПАТ "Ельворті") перейменовано на акціонерне товариство "Ельворті" (АТ "Ельворті") та проведено державну реєстрацію АТ "Ельворті". Рішення про перейменування товариства прийнято загальними зборами акціонерів 26 квітня 2018 року (протокол №21).

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних ЦП протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не здійснювало таких операцій.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Загальними зборами акціонерів Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться;

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не застосовує кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення

кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не зазначається, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2018	
Кворум зборів	98,879	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Затвердження порядку проведення загальних зборів акціонерів. 3. Звіт правління про результати фінансово - господарської діяльності товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту правління. 4. Звіт наглядової ради про діяльність у 2017 році та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради. 5. Звіт ревізійної комісії та висновок ревізійної комісії про результати перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2017 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та затвердження висновку ревізійної комісії. 6. Затвердження річного звіту акціонерного товариства та порядку розподілу прибутку (покриття збитку) за 2017 рік, визначення та розподіл планових показників прибутку на 2018 рік. 7. Про зміну типу та найменування публічного акціонерного товариства "Ельворті". 8. Про внесення змін та доповнень до Статуту товариства шляхом затвердження його в новій редакції. 9. Про надання повноважень на підписання нової редакції Статуту товариства та здійснення усіх необхідних дій, пов'язаних з державною реєстрацією нової редакції Статуту та з внесенням змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. 10. Про зміну найменування дочірнього підприємства "Торгівельно-побутової фірми "Зірка" публічного акціонерного товариства "Ельворті". 11. Про внесення змін до Статуту "ТПФ "Зірка" шляхом затвердження його в новій редакції та надання повноважень на підписання нової редакції Статуту ДП "ТПФ "Зірка". 12. Про внесення змін та доповнень до "Положення про наглядову раду", "Положення про правління", "Положення про ревізійну комісію" шляхом затвердження їх в новій редакції. 13. Припинення повноважень членів наглядової ради. 14. Обрання членів наглядової ради. <p>Перелік осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, - Наглядова рада.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p>	

З 1-го питання порядку денного вирішили:
Обрати лічильну комісію у складі: Власенко Наталія Борисівна - голова лічильної комісії, Авадані Людмила Євгеніївна, Кадлецова Наталія Олександрівна, Купчевич Оксана Миколаївна, Танцюра Олена Вікторівна - члени лічильної комісії.

З 2-го питання порядку денного вирішили:
Затвердити наступний регламент зборів:- розгляд, обговорення та голосування по питаннях проводити у послідовності, що передбачена порядком денним, фіксування розгляду питань технічними засобами не здійснювати; - доповіді до 20 хвилин;- виступи до 5 хвилин;- голосування з усіх питань порядку денного бюлетенями;- принцип голосування - одна голосуюча акція один голос, крім проведення кумулятивного голосування;- довідки, оголошення - після закінчення зборів.

З 3-го питання порядку денного вирішили:
Затвердити звіт правління про результати фінансово - господарської діяльності товариства за 2017 рік.

З 4-го питання порядку денного вирішили:
Затвердити звіт наглядової ради про діяльність у 2017 році.

З 5-го питання порядку денного вирішили:
Затвердити звіт ревізійної комісії та висновок ревізійної комісії про результати перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2017 рік.

З 6-го питання порядку денного вирішили:
1.Річний фінансовий звіт товариства за 2017 рік затвердити.
2.Нерозподілену частину прибутку направити на поповнення обігових коштів та оновлення основних фондів.
3. Затвердити планові показники прибутку на 2018 рік.

З 7-го питання порядку денного вирішили:
Змінити тип акціонерного товариства "Ельворті" з публічного на приватне. Змінити повне найменування Публічного акціонерного товариства "Ельворті" на Акціонерне товариство "Ельворті" та змінити скорочене найменування ПАТ "Ельворті" на АТ "Ельворті".

З 8-го питання порядку денного вирішили:
Внесені зміни та доповнення до Статуту товариства затвердити та викласти Статут товариства в новій редакції.

З 9-го питання порядку денного вирішили:
Уповноважити голову правління-генерального директора товариства Калапу Сергія Георгійовича підписати нову редакцію Статуту та особисто або через представника за довіреністю здійснити усі необхідні дії, пов'язані з державною реєстрацією нової редакції Статуту та з внесенням змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З 10-го питання порядку денного вирішили:
Змінити найменування дочірнього підприємства "Торгівельно-побутова фірма "Зірка" публічного акціонерного товариства "Ельворті" на "Торгівельно-побутова фірма "Зірка" акціонерного товариства "Ельворті".

З 11-го питання порядку денного вирішили:
Внесені зміни до Статуту дочірнього підприємства "Торгівельно-побутової фірми "Зірка" акціонерного товариства "Ельворті" затвердити та викласти Статут в новій редакції. Уповноважити голову правління-генерального директора товариства Калапу Сергія Георгійовича підписати

	<p>нову редакцію Статуту ДП ДПФ "Зірка".</p> <p>З 12-го питання порядку денного вирішили: Внесені зміни та доповнення до "Положення про наглядову раду", "Положення про правління", "Положення про ревізійну комісію" затвердити та викласти "Положення про наглядову раду", "Положення про правління", "Положення про ревізійну комісію" в новій редакції.</p> <p>З 13-го питання порядку денного вирішили: Припинити повноваження членів наглядової ради публічного акціонерного товариства "Ельворті" у повному складі: Штутмана Павла Леонідовича, Попова Михайла Івановича, Стоноги Валентина Михайловича (представника акціонера ПрАТ "Ельворті Груп"), Штутмана Михайла Павловича (представника акціонера ПрАТ "Піраміс"), Щербини Ольги Володимирівни (представника акціонера ПрАТ "Кіровоградська промислова компанія").</p> <p>З 14-го питання порядку денного вирішили: Обрати наглядову раду ПАТ "Ельворті" в наступному складі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Штутман Павло Леонідович (акціонер). 2. Попов Михайло Іванович (акціонер). 3. Стонога Валентин Михайлович (представник акціонера ПрАТ "Ельворті Груп") 4. Штутман Михайло Павлович (представник акціонера ПрАТ "Ельворті Груп") 5. Щербина Ольга Володимирівна (представник акціонера ПрАТ "Ельворті Груп")
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X

Інше (зазначити)	
---------------------	--

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	В звітному періоді позачергові загальні збори не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Чергові загальні збори акціонерів були проведені 26.04.2018 р.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові загальні збори акціонерів не скликалися.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети в складі наглядової ради не створювались.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: комітети в складі наглядової ради не створювались.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Штутман Павло Леонідович	Голова Наглядової ради		X
Опис:	Голова наглядової Штутман Павло Леонідович ради скликає засідання наглядової ради та на підставі її рішень має право: видавати накази про звільнення або про відсторонення від роботи голови правління-генерального директора, членів правління; видавати накази про призначення виконуючого обов'язки голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати довіреності від імені Товариства, у випадку пред'явлення позову до голови правління-генерального директора, членів правління у спорах про відшкодування збитків, завданих ними Товариству; видавати накази про притягнення до дисциплінарної та матеріальної відповідальності голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати від імені Товариства контракт з головою правління-генеральним директором, членами правління Товариства.		
Попов Михайло Іванович	Член Наглядової ради		X
Опис:	Член наглядової ради Попов Михайло Іванович в складі наглядової ради приймає рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.		
Стонога Валентин Михайлович	Член Наглядової ради		X
Опис:	Член наглядової ради Стонога Валентин Михайлович в складі наглядової ради приймає рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями		

	Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.		
Штутман Михайло Павлович	Член Наглядової ради		X
Опис:	Член наглядової ради Штутман Михайло Павлович в складі наглядової ради приймає рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.		
Щербина Ольга Володимирівна	Член Наглядової ради		X
Опис:	Член наглядової ради Щербина Ольга Володимирівна в складі наглядової ради приймає рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та		X

обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (вказати)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Так, в звітному році було проведено 25 засідань наглядової ради.

Загальний опис прийнятих на них рішень: приймалися рішення щодо скликання та проведення річних загальних зборів 26.04.2018 р., знос та списання з бухгалтерського обліку будівель та споруд; затвердження ринкової вартості майна; внесення змін до іпотечного договору; обрання суб'єкта оціночної діяльності; щодо реалізації основних засобів; затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення облігацій серії "С"; затвердження результатів приватного розміщення облігацій; затвердження звіту про результати розміщення облігацій; надання згоди на вчинення значних правочинів; затвердження ринкової вартості акцій; обрання голови та секретаря наглядової ради; про поділ земельної ділянки; про актуалізацію технічної документації; списання з бухгалтерського обліку основних засобів; про проведення дій щодо поділку комплексу будівель; про виведення із складу предмету іпотеки новоутвореного об'єкту нерухомого майна; обрання аудитора.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (вказати)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Голова правління - генеральний директор - Калапа Сергій Георгійович Члени Правління: директор з економіки та фінансів Діденко Людмила Станіславівна, директор продуктової команди Голофаєв Ігор Вадимович, директор з персоналу Медведчук Галина Борисівна, директор комерційний Мультинський Олег Іванович, директор продуктової команди Шамшур Сергій Іванович, директор торгового дому Ківерник Вячеслав Анатолійович, генеральний конструктор Кваша Юрій Леонідович, головний бухгалтер Андрєєва Наталія	Голова правління - генеральний директор: - здійснює керівництво оперативною господарською діяльністю Товариства; - організовує фінансово-економічну роботу, ведення грошово-розрахункових операцій; - здійснює контроль за рухом матеріальних та грошових цінностей; - організовує та здійснює зовнішньоекономічну діяльність; - призначає керівників філій та представництв Товариства; - приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, вживає до них заходи заохочення і накладення стягнень;

Валеріївна, технічний директор Придан Юрій Іванович.

- приймає рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;
- видає довіреності іншим особам на представлення інтересів Товариства у відносинах з іншими юридичними та/або фізичними особами, державними, недержавними, іноземними та іншими органами, організаціями, установами;
- відкриває в банківських установах поточні, валютні та інші рахунки Товариства;
- видає накази та розпорядження в межах своїх повноважень;
- забезпечує дотримання норм законодавства про працю, правил внутрішнього трудового розпорядку;
- організовує матеріально-технічне забезпечення господарської та іншої діяльності Товариства;
- розпоряджається майном Товариства в межах, що визначені Статутом;
- подає на затвердження загальних зборів акціонерів звіт правління, річний фінансовий звіт Товариства;
- затверджує склад та обсяги відомостей та інформації, які складають комерційну таємницю, порядок їх захисту;
- приймає рішення та здійснює інші дії з питань поточної діяльності Товариства, що необхідні для досягнення цілей Товариства;
- приймає рішення про вчинення правочину (договору), якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, не перевищує 3 (трьох) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства (крім договорів відчуження основних фондів/засобів, застави, іпотеки, кредитування, депозиту);
- підписує від імені власника колективний договір та виступає як уповноважена особа власника;
- затверджує внутрішні нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами Товариства, розподіляє функції структурних підрозділів, затверджує положення про структурні підрозділи, стандарти, регламенти, інструкції та посадові інструкції;
- розробляє та затверджує оперативні завдання та забезпечує їх реалізацію;
- розробляє та затверджує штатний розклад працівників Товариства, встановлює показники, розмір та строки їх преміювання;

- організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Забезпечує надання наглядовій раді та загальним зборам акціонерів квартальних та річних фінансових звітів;

- подає на погодження до наглядової ради наказ про облікову політику Товариства. Функціональні обов'язки кожного з членів правління:

1) діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень.

2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про правління, іншими внутрішніми документами Товариства;

3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів, наглядовою радою та правлінням Товариства;

4) особисто брати участь у річних та позачергових загальних зборах акціонерів, засіданнях правління.

5) брати участь у засіданні наглядової ради за її запрошенням;

6) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);

7) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена правління, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;

8) контролювати підготовку і своєчасне надання матеріалів до засідання правління;

9) завчасно готуватися до засідання правління, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідання матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності отримувати консультації фахівців, тощо;

10) очолювати відповідний напрямок роботи та спрямовувати діяльність підпорядкованих структурних підрозділів Товариства відповідно до розподілу обов'язків між

	<p>членами правління Товариства; 11) своєчасно надавати наглядовій раді, ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства в межах своєї компетенції.</p> <p>Голова наглядової Штутман Павло Леонідович ради скликає засідання наглядової ради та на підставі її рішень має право: видавати накази про звільнення або про відсторонення від роботи голови правління-генерального директора, членів правління; видавати накази про призначення виконуючого обов'язки голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати довіреності від імені Товариства, у випадку пред'явлення позову до голови правління-генерального директора, членів правління у спорах про відшкодування збитків, завданих ними Товариству; видавати накази про притягнення до дисциплінарної та матеріальної відповідальності голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати від імені Товариства контракт з головою правління-генеральним директором, членами правління Товариства.</p> <p>Члени наглядової ради Попов Михайло Іванович, Стонога Валентин Михайлович, Штутман Михайло Павлович, Щербина Ольга Володимирівна в складі наглядової ради приймають рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.</p>
<p>Опис</p>	<p>До складу правління за посадою входять голова правління - генеральний директор та головний бухгалтер, директори за напрямками діяльності. У звітному році склад правління не оновлювався і становить 10 осіб. В 2018 році було проведено 12 засідань правління.</p> <p>Загальний опис прийнятих на них рішень:</p>

	<p>приймалися рішення про підписання договорів на 2018 рік; розглядалися Плани інвестиційних проектів на 2018 рік та було прийнято рішення дорахувати економічний ефект та винести перший етап Плану інвестиційних проектів на 2018 рік на розгляд голови наглядової ради; затвердження бюджету проведення річних загальних зборів; надання матеріальної допомоги на лікування. Результати роботи виконавчого органу - виконавчий орган здійснював управління щоденною виробничою та господарською діяльністю товариства для виконання мети та предмету діяльності товариства, визначену статутом товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів та наглядової ради. Аналіз діяльності виконавчого органу, включаючи зазначення того, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства - діяльність, компетентність та ефективність виконавчого органу оцінюється як задовільна та має високу ефективність для виконання мети та предмету діяльності товариства.</p>
--	--

Примітки

Процедури, що застосовуються при прийнятті рішень Наглядовою радою:

Засідання наглядової ради скликаються за ініціативою (усною або письмовою) голови наглядової ради або на вимогу (усну або письмову) члена наглядової ради чи голови правління-генерального директора, членів правління.

На вимогу наглядової ради в її засіданні або в розгляді окремих питань порядку денного засідання беруть участь голова правління-генеральний директор та члени правління; Товариства.

Засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал.

Засідання наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів наглядової ради і до обрання всього складу наглядової ради засідання наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

Голова та секретар засідання наглядової ради обирається на самому засіданні простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні.

Рішення наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу з питання, винесеного на голосування. На засіданні наглядової ради кожний член наглядової ради має один голос. При голосуванні з усіх питань при рівній кількості голосів "за" та "проти" голос голови наглядової ради є вирішальним.

Рішення, прийняті на засіданнях наглядової ради, оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем засідання.

Як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства:

діяльність наглядової ради не зумовила змін у фінансово-господарській діяльності товариства.

Оцінка роботи наглядової ради, а саме:

оцінка складу, структури та діяльності як колегіального органу - персональний склад, структура та діяльність наглядової ради товариством оцінюється як ефективний та задовільний для виконання мети та предмету діяльності товариства;

оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради - всі члени наглядової ради мають достатній рівень компетенції для ефективної участі в діяльності наглядової ради;

інформація про діяльність кожного члена наглядової ради як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність (оплачувану і безоплатну) - члени наглядової ради не є посадовими особами в інших юридичних особах, крім Попова Михайла Івановича, який обіймає посаду директора ТОВ "КУА "Партнер - Інвест". Голова наглядової ради Штутман Павло Леонідович обіймає посаду директора з розвитку ПрАТ "Гідросила Груп", Член наглядової ради: Стонога Валентин Михайлович обіймає посаду директора фінансового управління ПрАТ "Гідросила Груп", Штутман Михайло Павлович тимчасово не обіймає посад на інших підприємствах, Щербина Ольга Володимирівна обіймає посаду директора з корпоративних питань ПрАТ "Гідросила Груп".

оцінка виконання наглядовою радою поставлених цілей - в звітному періоді наглядова рада виконувала цілі визначені статутом товариства, положенням про наглядову раду та чинним законодавством, зокрема проводила постійний моніторинг на предмет вчинення товариством значних правочинів, з наданням відповідних та своєчасних дозволів на їх вчинення, що дозволило товариству ефективно здійснювати свою фінансово-господарську діяльність.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні

Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші Положення відсутні.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнод	Документи надаються для ознайомлення	Копії документів надаються на	Інформація розміщується на власній

		оступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	безпосередньо в акціонерному товаристві	запит акціонера	інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	ні	так	ні	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	ні	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

1	Приватне акціонерне товариство "Ельворті Груп"	35720494	84,6683
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Партнер-Інвест" ЗПНВІФ "Партнер-Фонд" ТОВ КУА "Партнер-Інвест"	36200098	10

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
190 000 000	7 011 385	відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", акції акціонерів, які не уклали договір з депозитарною установою, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах акціонерів Товариства	12.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

До складу наглядової ради входять 5 (п'ять) членів наглядової ради, які обираються загальними зборами акціонерів строком на 3 (три) роки.

Якщо після закінчення строку, на який обрана наглядова рада, загальними зборами з будь-яких причин не прийнято рішення про обрання або переобрання наглядової ради, повноваження членів наглядової ради припиняються, крім повноважень з підготовки, скликання і проведення загальних зборів акціонерів.

Якщо кількість членів наглядової ради, повноваження яких дійсні, становитиме половину або менше половини її обраного відповідно до вимог закону загальними зборами Товариства кількісного складу, наглядова рада не може приймати рішення, крім рішень з питань скликання загальних зборів Товариства для обрання решти членів наглядової ради або всього складу наглядової ради у визначеному нормативно-правовими актами України порядку.

Членом наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Член наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу Товариства.

До складу наглядової ради можуть обиратися як акціонери, так і особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів). До складу наглядової ради може обиратися декілька представників одного акціонера (групи акціонерів).

Особи, обрані членами наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів.

Обрання членів наглядової ради Товариства проводиться шляхом кумулятивного голосування.

Член наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.

Повноваження члена наглядової ради дійсні з моменту його обрання загальними зборами. У разі заміни члена наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаною члена наглядової ради припиняються, а новий член наглядової ради набуває повноважень з моменту

отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член наглядової ради.

Повідомлення про заміну члена наглядової ради - представника акціонера повинно містити повну інформацію про нового члена наглядової ради, який призначається на заміну відкликаною, яка вимагається нормативно-правовими актами України, що регулюють питання розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також прізвище, ім'я, по батькові (найменування) акціонера (акціонерів), розмір пакета акцій, що йому належить або їм сукупно належить.

Порядок здійснення повідомлення про заміну члена наглядової ради - представника акціонера визначається наглядовою радою Товариства

Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний членом наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена наглядової ради.

Загальні збори Товариства можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради та одночасне обрання нових членів наглядової ради.

Без рішення загальних зборів повноваження члена наглядової ради припиняються:

- за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;
- в разі неможливості виконання обов'язків члена наглядової ради за станом здоров'я;
- в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена наглядової ради;
- в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим;
- у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена наглядової ради, який є представником акціонера.

Голова наглядової ради обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Допускається обрання голови наглядової ради Товариства та прийняття рішення про припинення ним повноважень (звільнення з посади) загальними зборами акціонерів.

Головою наглядової ради Товариства не може бути обрано члена наглядової ради, який протягом попереднього року був головою правління-генеральним директором Товариства.

Наглядова рада Товариства має право в будь-який час переобрати голову наглядової ради без винесення цього питання на вирішення загальних зборів акціонерів.

У разі неможливості виконання головою наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів наглядової ради за її рішенням.

Правління утворюється за рішенням наглядової ради товариства.

До складу правління за посадою входять голова правління - генеральний директор та головний бухгалтер, директори за напрямками діяльності. Кількісний та персональний склад правління, термін повноважень, затверджується наглядовою радою за поданням голови правління - генерального директора та/або за власною ініціативою. Правління на своєму засіданні обирає секретаря правління. Секретар правління може бути призначений за рішенням голови правління - генерального директора. Секретарем правління може бути особа, що не входить до складу правління.

Голова та члени правління не можуть одночасно бути членами наглядової ради або ревізійної комісії Товариства.

Членами правління не можуть бути особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств.

Членом правління не може бути особа, яка є учасником або членом органів управління юридичної особи, яка конкурує з діяльністю Товариства.

Загальні збори акціонерів обирають з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність та/або з числа юридичних осіб - акціонерів ревізійну комісію товариства, виключно шляхом кумулятивного голосування. Відкликання, переобрання, зміна складу ревізійної комісії відноситься до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів.

Чисельний склад ревізійної комісії, строк повноважень, персональний склад визначаються

Загальними зборами акціонерів. Якщо термін повноважень ревізійної комісії закінчився, але він не переобраний (не відкликаний), повноваження ревізійної комісії діють до обрання нового складу ревізійної комісії. Ревізійна комісія може бути достроково відкликана за рішенням загальних зборів акціонерів Товариства.

Голова ревізійної комісії обирається простою більшістю голосів від загального числа обраних членів ревізійної комісії і є посадовою особою Товариства. Для ведення протоколів засідань ревізійна комісія обирає секретаря ревізійної комісії. При необхідності ревізійна комісія може обрати заступника голови ревізійної комісії.

Ревізійна комісія може обиратись загальними зборами акціонерів на визначений період або для проведення спеціальної перевірки.

Не можуть бути членами ревізійної комісії:

- 1) член наглядової ради;
- 2) член виконавчого органу;
- 3) корпоративний секретар;
- 4) особа яка не має повної цивільної дієздатності;
- 5) члени інших органів товариства.

Члени ревізійної комісії не можуть входити до складу наглядової ради, правління товариства та лічильної комісії загальних зборів акціонерів товариства.

Винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення Статутом Товариства та його внутрішніми положеннями не передбачені.

9) повноваження посадових осіб емітента

Голова наглядової ради скликає засідання наглядової ради та на підставі її рішень має право: видавати накази про звільнення або про відсторонення від роботи голови правління-генерального директора, членів правління; видавати накази про призначення виконуючого обов'язки голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати довіреності від імені Товариства, у випадку пред'явлення позову до голови правління-генерального директора, членів правління у спорах про відшкодування збитків, завданих ними Товариству; видавати накази про притягнення до дисциплінарної та матеріальної відповідальності голови правління-генерального директора, членів правління; підписувати від імені Товариства контракт з головою правління-генеральним директором, членами правління Товариства.

Члени наглядової ради в складі наглядової ради приймають рішення з усіх питань діяльності товариства відповідно до повноважень, наданих Статутом, Положенням "Про наглядову раду" і відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів, здійснюють захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу.

Голова правління - генеральний директор:

- здійснює керівництво оперативною господарською діяльністю Товариства;
- організовує фінансово-економічну роботу, ведення грошово-розрахункових операцій;
- здійснює контроль за рухом матеріальних та грошових цінностей;
- організовує та здійснює зовнішньоекономічну діяльність;
- призначає керівників філій та представництв Товариства;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, вживає до них заходи заохочення і накладення стягнень;
- приймає рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;
- видає довіреності іншим особам на представлення інтересів Товариства у відносинах з іншими юридичними та/або фізичними особами, державними, недержавними, іноземними та іншими органами, організаціями, установами;

- відкриває в банківських установах поточні, валютні та інші рахунки Товариства;
- видає накази та розпорядження в межах своїх повноважень;
- забезпечує дотримання норм законодавства про працю, правил внутрішнього трудового розпорядку;
- організовує матеріально-технічне забезпечення господарської та іншої діяльності Товариства;
- розпоряджається майном Товариства в межах, що визначені Статутом;
- подає на затвердження загальних зборів акціонерів звіт правління, річний фінансовий звіт Товариства;
- затверджує склад та обсяги відомостей та інформації, які складають комерційну таємницю, порядок їх захисту;
- приймає рішення та здійснює інші дії з питань поточної діяльності Товариства, що необхідні для досягнення цілей Товариства;
- приймає рішення про вчинення правочину (договору), якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, не перевищує 3 (трьох) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства (крім договорів відчуження основних фондів/засобів, застави, іпотеки, кредитування, депозиту);
- підписує від імені власника колективний договір та виступає як уповноважена особа власника;
- затверджує внутрішні нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами Товариства, розподіляє функції структурних підрозділів, затверджує положення про структурні підрозділи, стандарти, регламенти, інструкції та посадові інструкції;
- розробляє та затверджує оперативні завдання та забезпечує їх реалізацію;
- розробляє та затверджує штатний розклад працівників Товариства, встановлює показники, розмір та строки їх преміювання;
- організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Забезпечує надання наглядовій раді та загальним зборам акціонерів квартальних та річних фінансових звітів;
- подає на погодження до наглядової ради наказ про облікову політику Товариства.

Члени правління мають право:

- 1) отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій;
- 2) в межах визначених повноважень самостійно та у складі правління вирішувати питання поточної діяльності Товариства;
- 3) вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні правління Товариства;
- 4) ініціювати скликання засідання правління Товариства;
- 5) надавати у письмовій формі зауваження на рішення правління Товариства;
- 6) вносити пропозицію про скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства;

Члени правління зобов'язані:

- 1) діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Обов'язок діяти добросовісно і розумно означає необхідність проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність під час виконання своїх посадових обов'язків;
- 2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, цим Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;
- 3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів, наглядовою радою та правлінням Товариства;
- 4) особисто брати участь у річних та позачергових загальних зборах акціонерів, засіданнях правління.
- 5) брати участь у засіданні наглядової ради за її запрошенням;
- 6) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);
- 7) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та

інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена правління, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;

8) контролювати підготовку і своєчасне надання матеріалів до засідання правління;

9) завчасно готуватися до засідання правління, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідання матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності отримувати консультації фахівців, тощо;

10) очолювати відповідний напрямок роботи та спрямовувати діяльність підпорядкованих структурних підрозділів Товариства відповідно до розподілу обов'язків між членами правління Товариства;

11) своєчасно надавати наглядовій раді, ревізійній комісії, правлінню, внутрішнім та зовнішнім аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства в межах своєї компетенції.

Члени Ревізійної комісії у складі Ревізійної комісії мають право:

ревізувати і перевіряти у Товаристві, на дочірніх підприємствах, філіях і представництвах грошові і бухгалтерські документи, звіти, кошториси і інші документи, що підтверджують надходження і витрачання коштів і матеріальних цінностей, проводити перевірки фактичної наявності цінностей (грошових сум, цінних паперів, сировини, матеріалів, готової продукції, обладнання і т.п.);

безперешкодного доступу на склади, у сховища, у виробничі і інші приміщення для обстеження і з'ясування питань, пов'язаних з ревізією і перевіркою;

звертатись до вищого органу і наглядової ради Товариства з пропозиціями про припинення операцій на розрахункових і інших рахунках у банках і інших фінансово-кредитних установах, коли виконавчий орган Товариства, посадові особи Товариства та/або дочірніх підприємств, філій, представництв, на якому необхідно здійснити перевірку або ревізію, перешкоджають члену ревізійної комісії виконувати свої обов'язки;

рекомендувати залучення на договірних засадах експертів, аудиторські організації і інших фахівців;

вимагати від керівників об'єктів, що перевіряються, проведення інвентаризації основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і розрахунків, у необхідних випадках опечатувати каси і касові приміщення, склади, а при виявленні підробок, інших зловживань вилучати необхідні документи на час проведення ревізії або перевірки, залишаючи у справах акт вилучення і копії або реєстри вилучених документів;

одержувати від банків та інших кредитних установ необхідні відомості, копії документів, довідок про банківські операції та залишки на рахунках об'єктів, що перевіряються, а від інших підприємств і організацій будь-яких форм власності - довідки і копії документів про операції і розрахунки з ревізуємими об'єктами або з Товариством у цілому;

одержувати від посадових осіб і матеріально-відповідальних осіб ревізуємих об'єктів, письмові пояснення з питань, що виникають у ході ревізій і перевірок;

пред'являти керівникам і іншим посадовим особам ревізуємих підприємств і об'єктів, що перевіряються, вимоги по усуненню виявлених порушень з питань збереження і використання матеріальних ресурсів і фінансів;

вимагати скликання позачергових загальних зборів, якщо виникла загроза інтересам Товариства або виявлені зловживання, скоєні посадовими особами Товариства;

вносити пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів акціонерів та вимагати скликання позачергових загальних зборів;

брати участь у засіданнях виконавчого органу Товариства.

Голова ревізійної комісії:

1. Організовує роботу ревізійної комісії;

2. Скликає засідання ревізійної комісії та головує на них, затверджує порядок денний засідань,

організовує ведення протоколів засідань ревізійної комісії;

3. Доповідає про результати проведених ревізій та перевірок загальним зборам акціонерів та наглядовій раді Товариства;

4. Підтримує постійні контакти з органами управління та посадовими особами Товариства.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті керівництва та Звіті про управління Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ" за 2018 рік (надалі - Звіти про управління), але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує - між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідно до вимог ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" повідомляємо наступне.

Ми перевірили інформацію, викладену у розділі "Корпоративне управління" Звіту керівництва, щодо:

" дотримання Товариством положень кодексу корпоративного управління,

" проведених протягом звітного періоду загальних зборів акціонерів Товариства та прийнятих на зборах рішень,

" персонального складу Наглядової ради та Правління Товариства, наявності комітетів Правління Товариства, та проведені засідання та прийнятих на них рішень, з інформацією, викладеною в Звіті керівництва Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ" (затвердженого Головою правління від 26.03.2019 року), іншими прийнятими Товариством положеннями/політиками в частині корпоративного управління, іншою інформацією і або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, та не встановили суттєвих невідповідностей.

Водночас зазначаємо, що система корпоративного управління Товариства потребує вдосконалення з врахуванням положень Принципів корпоративного управління (затверджені рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 955 від 22.07.2014р.), зокрема в частині затвердження Кодексу корпоративного управління, актуалізації функцій органів управління Товариства, внутрішніх положень щодо їх діяльності, створення комітетів Наглядової ради Товариства.

Підписано від імені аудиторської фірми Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "АКТИВ-АУДИТ" (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів

аудиторської діяльності, розділи "Суб'єкти аудиторської діяльності", "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності", "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес" - 2315)

Директор

номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів

аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") - 100062

В.М. Мніщенко

Партнер завдання з аудиту

Директор з аудиту

С.А. Буянов

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Приватне акціонерне товариство "Ельворті Груп"	35720494	25002, Україна, Кіровоградська обл., місто Кіровоград, ВУЛИЦЯ ОРДЖОНІКІДЗЕ, будинок 7, офіс 106	160 869 873	84,6683	160 869 873	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Партнер-Інвест" ЗПНВІФ "Партнер-Фонд" ТОВ "КУА "Партнер-Інвест"	36200098	25002, Україна, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, ВУЛИЦЯ ЕЛЬВОРТІ, будинок 7, офіс 416	19 000 000	10	19 000 000	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			179 869 873	94,6683	179 869 873	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
акції прості іменні	190 000 000	0,05	<p>Акціонерами є власники акцій Товариства. Акціонерами Товариства визнаються фізичні і юридичні особи, а також держава в особі органу, уповноваженого управляти державним майном, у випадку, якщо вони є власником акцій Товариства, набутих на підставі цивільно-правових угод чи в порядку правонаступництва від громадян та юридичних осіб, а також на інших підставах, передбачених чинним законодавством.</p> <p>Товариство може складатися з однієї особи у разі придбання одним акціонером усіх акцій Товариства. Облік акціонерів Товариства, акцій, що їм належать, та інших відомостей, пов'язаних з обліком прав власності на акції, провадиться у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.</p> <p>Акціонери мають право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> участь в управлінні акціонерним Товариством; отримання дивідендів; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; ознайомлення з документами та/або отримання інформації про діяльність Товариства в обсязі, визначеному нормативно-правовими актами України та в порядку, передбаченому Статутом. <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства (надалі загальні збори), інших органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства <p>Акціонери можуть також мати інші обов'язки у</p>	відсутня

			<p>випадках, передбачених нормативно-правовими актами України.</p> <p>Акціонери на свій розсуд володіють, користуються і розпоряджаються належними їм на правах приватної власності акціями.</p> <p>Всім акціонерам Товариство забезпечує рівні умови здійснення своїх прав.</p> <p>Акціонер може здійснювати свої права та брати участь у діяльності Товариства через свого представника, повноваження якого визначаються у встановленому законом порядку.</p>	
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.04.2011	12/11/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку Південно-Українське територіальне управління	UA4000119440	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	190 000 000	9 500 000	100
Опис	Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №12/11/1/11 видано Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку нового 29.04.2011 р. Торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках не здійснювалась. Лістинг цінних паперів емітента на фондових біржах не проводився. Додаткової емісії у звітному періоді не проводилось.								

2. Інформація про облигації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облигаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облигацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
10.04.2015	31/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000189815	відсоткові	1 000	30 000	Бездокументарні іменні	30 000 000	25	30.06.2018	3 739 726,03	30.06.2025
Опис	ПАТ "Ельворті" не є професійним учасником ринку цінних паперів. Фактів лістингу (делістингу) цінних паперів товариства на фондових біржах											

	протягом звітнього періоду не було. Мета емісії: фінансові ресурси загальною сумою 30 000 000 (тридцятьмільйонів) гривень, залучені від розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії "А", будуть направлені на закупівлю нового виробничого обладнання (100%), з метою розширення можливостей у здійсненні своєї господарської діяльності та подальшого зміцнення фінансового стану Товариства. Спосіб розміщення облігацій-приватне розміщення. Дострокове погашення Емітентом-ПАТ "Ельворті" (за власною ініціативою) облігацій серії "А" не передбачено умовами приватного розміщення.											
10.04.2015	31/2/2015	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400018 9815	відсотко ві	1 000	30 000	Бездокум ентарні іменні	30 000 00 0	25	31.12.201 8	3 760 27 3,97	30.06.2 025
Опис	ПАТ "Ельворті" не є професійним учасником ринку цінних паперів. Фактів лістингу (делістингу) цінних паперів товариства на фондових біржах протягом звітнього періоду не було. Мета емісії: фінансові ресурси загальною сумою 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень, залучені від розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії <А>, будуть направлені на закупівлю нового виробничого обладнання (100%), з метою розширення можливостей у здійсненні своєї господарської діяльності та подальшого зміцнення фінансового стану Товариства. Спосіб розміщення облігацій-приватне розміщення. Дострокове погашення Емітентом-ПАТ "Ельворті" (за власною ініціативою) облігацій серії "А" не передбачено умовами приватного розміщення.											
26.10.2017	82/2/2017	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 9285	відсотко ві	1 000	40 000	Бездокум ентарні іменні	40 000 00 0	20	31.03.201 8	2 169 86 3,01	30.09.2 027
Опис	ПАТ "Ельворті" не є професійним учасником ринку цінних паперів. Фактів лістингу (делістингу) цінних паперів товариства на фондових біржах протягом звітнього періоду не було. Мета додаткової емісії: фінансові ресурси на загальну суму 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень, залучені від розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії <В> у повному обсязі (100%) будуть використані на погашення кредиторської заборгованості ПАТ <Ельворті>. Спосіб розміщення облігацій-приватне розміщення. Дострокове погашення Емітентом-ПАТ "Ельворті" (за власною ініціативою) облігацій серії "В" не передбачено умовами приватного розміщення.											
26.10.2017	82/2/2017	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 9285	відсотко ві	1 000	40 000	Бездокум ентарні іменні	40 000 00 0	20	30.09.201 8	4 032 87 6,71	30.09.2 027
Опис	ПАТ "Ельворті" не є професійним учасником ринку цінних паперів. Фактів лістингу (делістингу) цінних паперів товариства на фондових біржах протягом звітнього періоду не було. Мета додаткової емісії: фінансові ресурси на загальну суму 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень, залучені від розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії <В> у повному обсязі (100%) будуть використані на погашення кредиторської заборгованості ПАТ <Ельворті>. Спосіб розміщення облігацій-приватне розміщення. Дострокове погашення Емітентом-ПАТ "Ельворті" (за власною ініціативою) облігацій серії "В" не передбачено умовами приватного розміщення.											

26.10.2017	83/2/2017	Національ на комісія з цінних паперів та фондово го ринку	UA400019 9293	відсотко ві	1 000	40 000	Бездокум ентарні іменні	40 000 00 0	20	30.09.201 8	4 602 73 9,73	30.03.2 028
Опис	ПАТ "Ельворті" не є професійним учасником ринку цінних паперів. Фактів лістингу (делістингу) цінних паперів товариства на фондових біржах протягом звітного періоду не було. Мета додаткової емісії: фінансові ресурси на загальну суму 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень, залучені від розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії "С" у повному обсязі (100%) будуть використані на погашення кредиторської заборгованості ПАТ "Ельворті". Спосіб розміщення облігацій-приватне розміщення. Дострокове погашення Емітентом-ПАТ "Ельворті" (за власною ініціативою) облігацій серії "С" не передбачено умовами приватного розміщення.											

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
29.04.2011	12/11/1/11	UA4000119440	190 000 000	9 500 000	182 988 615	0	0
Опис:							
Голосуючі акції, право голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, право голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, в Товаристві відсутні.							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	443 827	420 968	0	0	443 827	420 968
будівлі та споруди	108 480	111 981	0	0	108 480	111 981
машини та обладнання	294 349	269 567	0	0	294 349	269 567
транспортні засоби	7 909	7 929	0	0	7 909	7 929
земельні ділянки	13 533	13 503	0	0	13 533	13 503
інші	19 556	17 988	0	0	19 556	17 988
2. Невиробничого призначення:	622	142	0	0	622	142
будівлі та споруди	602	127	0	0	602	127
машини та обладнання	4	3	0	0	4	3
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	16	12	0	0	16	12
Усього	444 449	421 110	0	0	444 449	421 110
Опис	<p>Станом на 31.12.18 року в фінансовій звітності товариства відображено основні засоби собівартістю придбання 689 172 тис. грн., сума зносу 268 062 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2018 року становить 38,9% від первісної вартості. Ступінь використання основних засобів - 49,5 %.</p> <p>Основні засоби станом на 31.12.2018 року поділено на наступні групи: Земельні ділянки - 13 503 тис.грн. Будівлі, споруди, передавальні пристрої - 190 958 тис.грн. Машини і обладнання - 405 031 тис. грн. Транспортні засоби - 13 347 тис. грн. Інструменти, прилади, інвентар - 65 060 тис. грн. Інші основні засоби - 1 273 тис.грн. Всього: 689 172 тис.грн.</p> <p>На основні засоби товариство нараховує амортизацію, систематично розподіляючи суму активу, що амортизується, протягом строку його корисної експлуатації.</p> <p>З 01.01.2018 року в Компанії встановлено наступні строки амортизації основних засобів: Будівлі - 20 років, споруди - 15 років, передавальні пристрої - 10 років; Машини і обладнання - 5 років; Транспортні засоби - 5 років; Інструменти, прилади, інвентар - 4 роки; Інші основні засоби - 12 років.</p> <p>Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації основних засобів та нематеріальних активів. Знос розраховується як зменшення вартості активів до їх залишкової вартості протягом усього очікуваного строку корисного використання. Протягом 2018 року методи нарахування амортизації в бухгалтерському обліку залишалися незмінними.</p> <p>Сума нарахованого зносу: Будівлі, споруди, передавальні пристрої - 78 850 тис.грн.</p>					

	<p>Машини і обладнання - 135 461 тис.грн. Транспортні засоби - 5 418 тис.грн. Інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 48 087 тис.грн. Інші основні засоби - 246 тис.грн. Всього: 268 062 тис.грн. Капітальне будівництво, придбання основних засобів, виготовлення основних засобів амортизації не підлягає. Компанія володіє всіма правами на свої основні засоби і нематеріальні активи та не має обмежень у їх використанні. Зміни у вартості основних засобів відбулися за рахунок нарахованої амортизації. Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>
--	---

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		781 967	702 748
Статутний капітал (тис.грн)		9 500	9 500
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		9 500	9 500
Опис	Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485.		
Висновок	Вартість чистих активів Товариства більша від статутного капіталу, що відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	153 000	X	X
у тому числі:				
відновлювальна кредитна лінія	20.07.2018	30 000	21,3	20.07.2019
відновлювальна кредитна лінія	08.05.2018	73 000	21,3	08.05.2019
відновлювальна кредитна лінія	03.04.2018	50 000	16	02.04.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	110 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	110 000	X	X
за облігаціями серії "А"	05.05.2015	30 000	25	30.06.2025
за облігаціями серії "В"	28.11.2017	40 000	20	30.09.2027
за облігаціями серії "С"	09.02.2018	40 000	20	30.03.2028
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними	X	0	X	X

паперами) (за кожним видом):				
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 619	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	24 983	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	118 912	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	408 514	X	X
Опис	<p>Станом на 31.12.2018 р. довгострокові зобов'язання та забезпечення Товариства складають 150 681 тис. грн. З них: відстрочені податкові зобов'язання - 6 979 тис.грн., довгострокові кредити банків - 22 917 тис.грн., інші довгострокові зобов'язання - 120 785 тис.грн.</p> <p>Поточні зобов'язання і забезпечення складають 257 833 тис. грн., в т.ч.:</p> <p>короткострокові кредити банків - 153 000 тис.грн.,</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за:</p> <p>довгостроковими зобов'язаннями - 24 983 тис.грн.,</p> <p>- товари, роботи, послуги - 44 081 тис. грн.;</p> <p>- розрахунками з бюджетом - 1 619 тис. грн.;</p> <p>- розрахунками зі страхування - 1 619 тис.грн.;</p> <p>- розрахунками з оплати праці - 5 986 тис.грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 5 252 тис.грн.</p> <p>Поточні забезпечення - 7 105 тис.грн.</p> <p>Інші поточні зобов'язання - 14 188 тис. грн.</p>			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВ <Міжгалузевий депозитарнийТовариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35477315
Місцезнаходження	61145, Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286587
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 714-01-90
Факс	(057) 714-01-90
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Послуги з відкриття та ведення рахунків у цінних паперах та зберігання цінних паперів згідно договору № 85-ЕМ-599/340 від 29.04.2011р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Послуги щодо обслуговування випуску (ів) цінних паперів емітента. Надання послуг здійснюється на підставі договору № ОВ-5509 від 17.09.2014р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Актив Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30785437
Місцезнаходження	03115, Україна, м. Київ, вул. Генерала Наумова, 23-Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2315
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	(044) 231-55-30
Факс	(044) 231-55-30
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Здійснює аудит фінансової звітності ПАТ "Ельворті" відповідно до договору №830-834/347 від 17.09.2018 року.

XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

Інформація про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	25.04.2018	Наглядова рада	222 000	1 115 069	19,909	Кредитні операції в межах лімітів, на підставі та з урахуванням умов Кредитних договорів, які укладаються за домовленістю	25.04.2018	26.04.2018	http://www.elvorti.com
Опис:									
25.04.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №25 від 25.04.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на									

вчинення значного правочину, а саме: Надано згоду виконавчому органу ПАТ <Ельворті> на внесення змін до умов Генеральної кредитної угоди №5505N1 від 21.11.2005, укладеної з АТ Укресімбанк>, стосовно збільшення ліміту з екв. 192 000 000,00 грн. до екв. 222 000 000,00 грн. Предмет правочину: Кредитні операції в межах лімітів, на підставі та з урахуванням умов Кредитних договорів, які укладаються за домовленістю Сторін відповідно до положень Генеральної кредитної угоди. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства 222000 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2018) 1 115 069 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) 19,909%. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, у Статуті Товариства відсутні.

2	25.04.2018	Наглядова рада	149 660,8	1 115 069	13,422	Забезпечення іпотекою вимог Іпотекодержателя, що випливають з Генеральної кредитної угоди	25.04.2018	26.04.2018	http://www.elvorti.com
---	------------	----------------	-----------	-----------	--------	---	------------	------------	---

Опис:

25.04.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №25 від 25.04.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, а саме: Надано згоду виконавчому органу ПАТ <Ельворті> на укладення додаткової угоди до іпотечного договору №5512Z13 від 16 липня 2012 року, пов'язану зі збільшенням ліміту Генеральної кредитної угоди №5505N1 від 21.11.2005 р. Предмет правочину: забезпечення іпотекою вимог Іпотекодержателя (АТ <Укресімбанк>), що випливають з Генеральної кредитної угоди №5505N1 від 21.11.2005 р. із змінами з усіма кредитними договорами. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства 149660,8 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2018) 1 115 069 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) 13,422%. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, у Статуті Товариства відсутні.

3	25.04.2018	Наглядова рада	129 214,5	1 115 069	11,588	Забезпечення заставою вимог в рамках Генеральної кредитної угоди	25.04.2018	26.04.2018	http://www.elvorti.com
---	------------	----------------	-----------	-----------	--------	--	------------	------------	---

Опис:

25.04.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №25 від 25.04.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, а саме: Надано згоду виконавчому органу ПАТ <Ельворті> на укладення додаткової угоди до договору застави № 5516Z13 від 08 червня 2016 року, пов'язану зі збільшенням ліміту Генеральної кредитної угоди №5505N1 від 21.11.2005 р. Предмет правочину: забезпечення заставою вимог Заставодержателя (АТ <Укресімбанк>) в рамках Генеральної кредитної угоди №5505N1 від 21.11.2005 із змінами з усіма кредитними договорами. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства 129214,5 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2018) 1 115 069 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) 11,588%. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, у Статуті Товариства відсутні.

4	25.04.2018	Наглядова рада	222 000	1 115 069	19,909	Поручительство в рамках Генеральної кредитної угоди	25.04.2018	26.04.2018	http://www.elvorti.com
---	------------	----------------	---------	-----------	--------	---	------------	------------	---

Опис:

25.04.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №25 від 25.04.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, а саме: Надано згоду виконавчому органу ПАТ <Ельворті> на внесення змін до договору поруки № 5512P4 від 16.07.2012р., в зв'язку з внесенням змін в діючі умови кредитування ПАТ <Ельворті>, пов'язаних зі збільшенням ліміту Генеральної угоди з екв. 192 000 000,00 грн. до екв. 222 000 000,00 грн. та отриманням нового кредиту. Предмет правочину: поручительство Поручителя - ПрАТ <Торговий Дім <Червона зірка> за Позичальника - ПАТ <Ельворті> перед Банком - АТ <Укрексімбанк> в рамках Генеральної кредитної угоди № 5505N1 від 21.11.2005 р. з усіма змінами і кредитними договорами. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства 222000 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2018) 1 115 069 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) 19,909%. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, у Статуті Товариства відсутні.

5	19.01.2018	Наглядова рада	149 581,5	786 529	19,018	Іпотечний договір	19.01.2018	22.01.2018	http://www.elvorti.com
---	------------	----------------	-----------	---------	--------	-------------------	------------	------------	---

Опис:

19.01.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №3 від 19.01.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, а саме: Надано згоду на підписання договору про внесення змін № 5512Z13-4 до іпотечного договору № 5512Z13 від 16 липня 2012 року, укладеного між ПАТ <Державний експортно-імпортерний банк України> і ПАТ <Червона зірка> (перейменованого на ПАТ <Ельворті> 24.11.2016 року). Предмет правочину: внести зміни в п.1.4 іпотечного договору № 5512Z13 від 16.07.2012 року, укладеного між ПАТ <Державний експортно-імпортерний банк України> і ПАТ <Червона зірка> (перейменованого на ПАТ <Ельворті> 24.11.2016 року),) шляхом викладення його в такій редакції: <1.4. Станом на дату укладення цього договору заставна вартість предмету іпотеки становить 149 581 500,00 (сто сорок дев'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот, 00) гривень, в тому числі заставна вартість земельних ділянок - 23 703 000,00 грн. (двадцять три мільйони сімсот три тисячі, 00) гривень, (ринкова вартість Предмета іпотеки, визначена у звітах про оцінку Предмету іпотеки: нерухомого майна - комплексу будівель від 28.08.2017 року виконаному ТОВ <Бюро інвестиційного менеджменту <Капітал>, земельних ділянок від 13.10.2017 року виконаному ТОВ <Бюро інвестиційного менеджменту <Капітал>, помножена на розмір заставного дисконта, який становить 0,75). З метою уникнення сумнівів, в рамках цього Договору під <заставною вартістю Предмету іпотеки> розуміється сума, яка розраховується шляхом множення ринкової вартості Предмета іпотеки, визначеної у звіті про оцінку Предмету іпотеки/ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ, на розмір заставного дисконта, зазначений у першому абзаці цього пункту Договору, та застосовується при розрахунку ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ коефіцієнта покриття забезпеченням грошових зобов'язань ІПОТЕКОДАВЦЯ за Кредитним договором.>"
Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину складає 149581,5 тис грн.
Вартість активів ПАТ "Ельворті" за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2017 року) складає 786 529 тис. грн.
Співвідношення ринкової вартості майна до вартості активів ПАТ "Ельворті" за даними останньої річної звітності (у відсотках) складає 19,018%.

Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЬВОРТІ"	за ЄДРПОУ	КОДИ
			Дата
			01.01.2019
			05784437
Територія	Кіровоградська область, Кіровоград	за КОАТУУ	3510100000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	28,30

Середня кількість працівників: 962

Адреса, телефон: 25006 м. Кропивницький, вул. Євгена Чикаленка, 1, (0522) 39-53-62

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	2 047	2 696	
первісна вартість	1001	5 030	6 633	
накопичена амортизація	1002	(2 983)	(3 937)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8 376	1 358	
Основні засоби	1010	444 449	421 110	
первісна вартість	1011	666 346	689 172	
знос	1012	(221 897)	(268 062)	
Інвестиційна нерухомість	1015	19 377	165 222	
первісна вартість	1016	29 737	0	
знос	1017	(10 360)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	800	800	
інші фінансові інвестиції	1035	7 406	7 406	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	482 455	598 592	

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	269 979	273 388
Виробничі запаси	1101	49 787	65 488
Незавершене виробництво	1102	53 247	46 952
Готова продукція	1103	165 132	158 900
Товари	1104	1 813	2 048
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	324 091	267 519
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	27 589	25 163
з бюджетом	1135	5 305	7 669
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	98
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	188	215
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 462	17 935
Готівка	1166	1	0
Рахунки в банках	1167	5 461	17 935
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	632 614	591 889
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1 115 069	1 190 481

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	9 500	9 500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	78 682
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	12 634	12 634
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	680 614	681 152
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(1)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	702 748	781 967

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	2 453	6 979
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	47 917	22 917
Інші довгострокові зобов'язання	1515	116 550	120 785
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	166 920	150 681
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	157 396	153 000
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	25 820	24 983
товари, роботи, послуги	1615	42 438	44 081
розрахунками з бюджетом	1620	6 405	1 619
у тому числі з податку на прибуток	1621	5 115	0
розрахунками зі страхування	1625	1 199	1 619
розрахунками з оплати праці	1630	4 524	5 986
одержаними авансами	1635	1 128	5 252
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	5 146	7 105
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1 345	14 188
Усього за розділом III	1695	245 401	257 833
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	1 115 069	1 190 481

Керівник

Калапа Сергій Георгійович

Головний бухгалтер

Андрєєва Наталія Валеріївна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЕЛЬВОРТІ"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2019
05784437**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**за 2018 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	881 733	1 049 279
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(720 687)	(719 154)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	161 046	330 125
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	155 776	89 162
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	55 227	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(31 749)	(27 947)
Витрати на збут	2150	(50 993)	(43 632)
Інші операційні витрати	2180	(172 157)	(98 578)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	4 609	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	61 923	249 130
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	303	0

Інші доходи	2240	6 099	5 915
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(62 449)	(53 737)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(805)	(1 033)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	5 071	200 275
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-4 458	-36 082
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	613	164 193
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	78 682	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	78 682	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	78 682	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	79 295	164 193

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	531 994	693 758
Витрати на оплату праці	2505	105 998	96 681
Відрахування на соціальні заходи	2510	23 260	21 201
Амортизація	2515	56 007	37 504
Інші операційні витрати	2520	84 599	83 084
Разом	2550	801 858	932 228

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	190 000 000	190 000 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	190 000 000	190 000 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,003230	0,864170

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,003230	0,864170
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Калапа Сергій Георгійович

Головний бухгалтер

Андреева Наталя Валеріївна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЕЛЬВОРТІ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

05784437

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 053 070	1 219 357
Повернення податків і зборів	3005	32 410	79 503
у тому числі податку на додану вартість	3006	32 410	79 503
Цільового фінансування	3010	1 808	1 424
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	520 195	1 245
Надходження від повернення авансів	3020	32 298	1 002
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2	11
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	43 519	5 501
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2 485	2 937
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(864 021)	(969 665)
Праці	3105	(83 979)	(76 918)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(22 844)	(21 045)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(32 962)	(60 223)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(5 146)	(34 833)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(27 816)	(25 390)
Витрачання на оплату авансів	3135	(27 396)	(40 222)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(516 937)	(138 498)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(91)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(22 177)	(22 367)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	115 380	-17 958
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	563	520
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(26 795)	(93 759)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-26 232	-93 239
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	382 329	790 184
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	40
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(76)	(0)
Погашення позик	3350	(394 727)	(630 878)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(63 134)	(53 783)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-75 608	105 563
Чистий рух коштів за звітний період	3400	13 540	-5 634
Залишок коштів на початок року	3405	5 462	11 807
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-1 067	-711
Залишок коштів на кінець року	3415	17 935	5 462

Керівник

Калапа Сергій Георгійович

Головний бухгалтер

Андреева Наталія Валеріївна

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	-75	0	-1	-76
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	78 682	0	0	538	0	-1	79 219
Залишок на кінець року	4300	9 500	78 682	0	12 634	681 152	0	-1	781 967

Керівник

Калпа Сергій Георгійович

Головний бухгалтер

Андрєєва Наталія Валеріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕЛЬВОРТІ"
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

ЗМІСТ

Заява про відповідальність Керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності
Фінансова звітність

Звіт про фінансовий стан.....	12
Звіт про сукупний дохід	13
Звіт про зміни у власному капіталі.....	14
Звіт про рух грошових коштів	15
Примітки до фінансового звіту	
Примітка 1. Інформація про Компанію	16
Примітка 2. Основні підходи до складання фінансової звітності	17
Примітка 3. Суттєві положення облікової політики	18
Примітка 4. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах :	29
4.1 Нематеріальні активи	29
4.2 Основні засоби	29
4.3 Незавершені капітальні інвестиції	32
4.4 Інвестиційна нерухомість	32
4.5 Запаси	33
4.6 Фінансові інструменти	34
4.7 Зміни у власному капіталі	39
4.8 Дохід	40
4.9 Витрати	41
4.10 Податок на прибуток	44
4.11 Прибуток на акцію	44
4.12 Виплати працівникам	45
Примітка 5. Потенційні та умовні зобов'язання	45
Примітка 6. Операції з пов'язаними сторонами	46
Примітка 7. Розкриття іншої інформації	52

АТ "Ельворті"

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СТАНОМ НА 31.12.2018 РОКУ

Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан АТ "Ельворті" (далі - Компанія) станом на кінець дня 31 грудня 2018 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за 2018 рік, а також за розкриття основних принципів облікової політики та іншої пояснювальної інформації які базуються на вимогах Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Під час підготовки фінансової звітності Керівництво Компанії несе відповідальність за:

- " належний вибір та застосування облікової політики;
- " представлення інформації, у т. ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- " розкриття додаткової інформації у випадках, коли дотримання вимог МСФЗ недостатньо для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій або умов

на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Компанії;

" здійснення оцінки щодо можливостей Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

" розробку, впровадження та забезпечення Компанії ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;

" ведення бухгалтерського обліку та складання відповідної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам МСФЗ;

" застосування заходів щодо збереження активів Компанії;

" запобігання та виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність станом на 31 грудня 2018 року була затверджена Керівництвом Компанії _____ 2019 року.

Від імені керівництва Компанії:

Голова правління -

генеральний директор

С.Г.Калапа

/Підпис/

Головний бухгалтер

Н.В.Андрєєва

/Підпис/

_____ 2019 року

Звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року

тис. грн.	Примітки	31 грудня 2018	31 грудня 2017
АКТИВИ			
Непоточні активи			
Нематеріальні активи	4.1	2 696	2 047
Основні засоби	4.2	421 110	444 449
Незавершені капітальні інвестиції	4.3	1 358	8 376
Інвестиційна нерухомість	4.4	165 222	19 377
Фінансові інвестиції довгострокові	4.6.1	8 206	8 206
		598 592	482 455
Поточні активи			
Запаси	4.5	273 388	269 979
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	4.6.2	300 566	357 173
Грошові кошти та їх еквіваленти	4.6.3	17 935	5 462
		591 889	632 614
Усього активи		1 190 481	1 115 069
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	4.7.1	9 500	9 500
Капітал у дооцінках	4.7.2	78 682	
Резервний капітал	4.7.1	12 634	12 634
Нерозподіленні прибутки	4.7.3	681 152	680 614
Вилучений капітал	4.7.1	(1)	
Усього капітал		781 967	702 748

Непоточні зобов'язання			
Відстрочені податкові зобов'язання	4.6.4	6 979	2 453
Довгострокові кредити банків	4.6.5	22 917	47 917
Інші довгострокові зобов'язання	4.6.7	120 785	116 550
		150 681	166 920
Поточні зобов'язання			
Короткострокові забезпечення	4.6.11	7 105	5 146
Короткострокові позики	4.6.9	153 000	157 396
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	4.6.10	24 983	25 820
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	4.6.8	72 745	57 039
		257 833	245 401
Всього зобов'язань		408 514	412 321
Разом власний капітал та зобов'язання		1 190 481	1 115 069
Від імені керівництва Компанії:			
Голова правління - генеральний директор			С.Г.Калапа
Головний бухгалтер _____ 2019 року			Н.В.Андрєєва

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
за рік, який закінчився 31 грудня 2018 року

в тис. грн.	Примітки	Рік, що закінчився 31 грудня	
1	2	3	4
		2018	2017
Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	4.8.1	881 733	1 049 279
Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг)	4.9.1	(720 687)	(719 154)
Валовий прибуток		161 046	330 125
Інші доходи	4.8.2	161 875	95 077
Адміністративні витрати	4.9.2	(31 749)	(27 947)
Витрати на збут	4.9.3	(50 993)	(43 632)
Інші витрати	4.9.4	(172 962)	(99 611)
Фінансові доходи	4.8.2	303	-
Фінансові витрати	4.9.5	(62 449)	(53 737)
Прибуток до оподаткування		5 071	200 275
Витрати з податку на прибуток	4.10	(4 458)	(36 082)
Прибуток від діяльності, що триває	4.11	613	164 193
ПРИБУТОК ЗА РІК		613	164 193
Інші сукупні прибутки	4.7.2	78 682	-
Інший сукупний прибуток за рік, за вирахуванням податків		-	-
УСЬОГО: СУКУПНИЙ ПРИБУТОК ЗА РІК		79 295	164 193

Від імені керівництва Компанії:
Голова правління -
генеральний директор

С.Г.Калапа

Головний бухгалтер
_____ 2019 року

Н.В.Андрєєва

Звіт про зміни в капіталі
за рік, який закінчився 31 грудня 2018 року

в тис. грн.	Примітки	Вкладений акціонерний капітал	Капітал у дооцінках	Резервний капітал
	Вилучений капітал	Нерозподі- ленний прибуток	Усього власний капітал	
Залишок на 31 грудня 2017року		9 500 -	12 634 -	680 614 702 748
Інші зміни	-	-	-	
Скоригований залишок на 31 грудня 2017 року	4.7.1	9 500 -	12 634 -	680 614
702 748				
Усього сукупний прибуток за рік	4.7.2	- 78 682 -	-	613 79 295
Вилучення капіталу за рік	4.7.1	-	(1) (75)	(76)
Залишок на 31 грудня 2018 року		9 500 78 682	12 634 (1)	681 152 781 967

Від імені керівництва Компанії:

Голова правління -
генеральний директор

С.Г.Калапа

Головний бухгалтер
_____ 2019 року

Н.В.Андрєєва

Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року
в тис. грн.

Примітки	За рік, що закінчився 31.12	
2018	2017	
1	2	3
І. Рух коштів у результаті операційної діяльності		
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 053 070	1 219 357
Повернення податків і зборів	32 410	79 503
Цільового фінансування	1 808	1 424

Надходження авансів від покупців і замовників	520 195	1 245		
Надходження від повернення авансів	32 298	1 002		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках			2	11
Надходження від операційної оренди	43 519	5 501		
Інші надходження	2 485	2 937		
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	(864 021)	(969 665)		
Праці	(83 979)	(76 918)		
Відрахувань на соціальні заходи	(22 844)	(21 045)		
Зобов'язань з податків і зборів	(32 962)	(60 223)		
Витрачання на оплату авансів	(27 396)	(40 222)		
Витрачання на оплату повернення авансів		(516 937)	(138 498)	
Інші витрачання	(22 268)	(22 367)		
Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності			115 380	(17 958)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від продажу:				
необоротних активів	563	520		
Придбання:				
фінансових інвестицій	-			
необоротних активів	(26 795)	(93 759)		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності			(26 232)	(93 239)
III. Рух коштів в результаті фінансової діяльності				
Отриманні кредити і позики	382 329	790 184		
Інші надходження	40			
Погашення кредитів та позик	(394 727)	(630 878)		
Викуп власних акцій	(76)			
Витрачання на сплату відсотків	(63 134)	(53 783)		
Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності			(75 608)	105 563
Чистий рух грошових коштів за звітний період			13 540	(5 634)
Залишок коштів на початок періоду	5 462	11 807		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів			(1 067)	(711)
Залишок коштів на кінець періоду	17 935	5 462		
Від імені керівництва Компанії:				
Голова правління -				
генеральний директор				С.Г.Калапа
Головний бухгалтер				Н.В.Андрєєва
_____ 2019 року				

Примітка 1. Інформація про Компанію

Найменування Компанії - Акціонерне товариство "Ельворті";

Публічне акціонерне товариство "Ельворті" перейменоване на акціонерне товариство "Ельворті" 15 січня 2019 року на підставі рішення річних загальних зборів акціонерів, протокол №21 від 26.04.2018 року.

Код ЄДРПОУ - 05784437;

Тип товариства - приватне акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Компанія розташована за адресою: м. Кропивницький, вулиця Євгена Чикаленка, будинок 1.

Дата державної реєстрації - 14 січня 1994 року, зареєстровано Виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради.

Власниками Компанії є акціонери, фізичні та юридичні особи, що утримують 190 000 000 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,05 грн. кожна. Юридична особа - ПрАТ "Ельворті Груп" (код ЄДРПОУ - 35720494), м. Кропивницький, утримує акції, що складають 84,67 % статутного капіталу Компанії.

Основною метою АТ "Ельворті" є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Компанії, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Компанії, а також задоволення потреб підприємств всіх форм власності та громадян в продукції та послугах шляхом здійснення виробничо-господарської діяльності.

Компанія є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий, валютні та інші рахунки в установах банків, печатки та штампи зі своїм повним найменуванням та символікою, фірмовий бланк, товарний знак та здійснює свою діяльність відповідно до норм чинного законодавства України.

АТ "Ельворті" - провідний виробник посівної і ґрунтообробної техніки в Україні. Найбільше підприємство в області сільськогосподарського машинобудування. Основним видом діяльності компанії є виробництво зернових і просапних сівалок, суцільних і міжрядних культиваторів, дискових борін, посівних комплексів, обприскувачів, навантажувачів і т.п. Найбільшу питому вагу займає виробництво сільськогосподарської техніки для рослинництва. Класифікація основного виду діяльності по КВЕД 28.30: "Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства"

Продукція АТ "Ельворті" сертифікована в Україні, Європейському Союзі та в бувших країнах СНД.

Основним ринком для реалізації сільськогосподарської техніки є Україна, Росія, Молдова, Угорщина, Чехія, Литва, Латвія, Словаччина, Румунія, Польща, Республіка Болгарія.

Компанія має свої представництва в Росії, Білорусі, Казахстані. У всіх країнах зарубіжжя, куди регулярно постачається техніка, діють дилерські центри.

Перспективні плани розвитку Компанії полягають у створенні та виведенні на ринок нових моделей техніки, модернізації існуючої техніки, збільшенні обсягів виробництва, розширенні ринків збуту, залученні нових клієнтів, покращенні якості продукції.

Компанія функціонує в умовах коли економіка України хоч і визнана ринковою, але продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції. Стабільність економіки і відповідно стабільність діяльності Компанії залежить в значній мірі від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової системи.

На українську економіку і відповідно на діяльність Компанії впливають ринкові коливання та зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова та українська фінансові кризи призвели до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках та ускладнення умов кредитування в Україні. Незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються урядом України, існує певна невизначеність щодо фінансового стану, результатів операцій та економічних перспектив Компанії.

Керівництво Компанії вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися, але подальше погіршення ситуації в світовій економіці та економіці України може мати негативний вплив на результати та фінансовий стан Компанії, який неможливо визначити на цей момент.

Примітка 2. Основні підходи до складання фінансової звітності.

2.1 Достовірне подання та відповідальність МСФЗ

У відповідності до вимог Порядку подання фінансової звітності, затвердженого Постановою

Кабінету Міністрів України № 419 з 1 січня 2012 року Компанія складає фінансову звітність згідно з положеннями Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансова звітність Компанії за 2018 рік є повною річною фінансовою звітністю, що складається відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені Комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання такої фінансової звітності.

Основні принципи облікової політики Компанії на 2018 рік затверджені наказом по Товариству. Облікова політика відповідає всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2018 року).

Річна фінансова звітність була складена у відповідності до вимог МСФЗ. При формуванні фінансової звітності Компанія керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації та ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ. Для подання звітності у державні органи додатково були складені форми, що відповідають вимогам Н(П)СБО 1.

Представлена фінансова звітність за 2018 є повним комплектом фінансової звітності, що повністю відповідає МСФЗ та містить порівняльну інформацію у всіх звітах та примітках до фінансової звітності Компанії.

2.2 Звітна дата за звітний період

Датою річної фінансової звітності за 2018 рік є кінець дня 31 грудня 2018 року. звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

2.3 Функціональна валюта, валюта подання фінансової звітності та одиниця її виміру

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на звітну дату. Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період.

2.4 Принципи оцінок

Фінансова звітність була підготовлена з використанням принципу обліку по історичній вартості.

2.5 Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Компанії, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході її звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, коли Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.6 Використання суджень та припущень для оцінки

При підготовці фінансової звітності були застосовані ряд оціночних суджень та припущень, які впливають на величину активів та зобов'язань, відображених у звітності. Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значення яких може стати причиною

коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають:

- ÿ Строк експлуатації основних засобів;
- ÿ Знецінення активів;
- ÿ Судові спори;
- ÿ Відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Примітка 3. Суттєві положення облікової політики.

3.1 Основа подання інформації

При підготовці та поданні інформації Компанія керується МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки", МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та іншими МСФЗ та МСБО. Відповідно до вказаних МСФЗ та МСБО Компанія намагається забезпечити, щоб фінансова звітність Компанії, складена за МСФЗ, та її проміжна фінансова звітність за частину періоду, охопленого цією фінансовою звітністю, містили високоякісну інформацію.

Істотні оцінки, думки та припущення Компанія робить на основі МСБО 1 "Подання фінансової звітності", МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших МСФЗ та МСБО.

Повний комплект фінансової звітності Компанії включає:

- ÿ Звіт про фінансовий стан на кінець року.
- ÿ Звіт про сукупні доходи за період.
- ÿ Звіт про зміни у власному капіталі за період.
- ÿ Звіт про рух грошових коштів за період.
- ÿ Примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

Компанія подає з однаковою значимістю всі фінансові звіти повного комплекту фінансової звітності.

Компанія складає фінансову звітність на основі безперервності, тобто здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

У разі якщо Компанія буде мати намір ліквідуватися чи припинити діяльність або не буде реальної альтернативи таким заходам, то фінансова звітність не буде складена на основі припущення про безперервність і інформація про цей факт та причини його будуть розкриті в примітках до фінансової звітності.

Компанія подає фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

Компанія розкриває порівняльну інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду та подає два звіти про фінансовий стан та з усіх інших звітів та відповідні примітки.

Компанія встановлює суттєвість фінансової звітності на рівні 1 % від підсумку звіту про фінансовий стан за період.

Функціональною валютою і валютою представлення звітності Компанії є українська гривня.

3.2 Форма та назви фінансових звітів

3.2.1 Звіт про фінансовий стан Компанії включає статті, що подають такі суми:

- ÿ Нематеріальні активи;
- ÿ Основні засоби;
- ÿ Незавершені капітальні інвестиції;
- ÿ Інвестиції до погашення;
- ÿ Інвестиційна нерухомість;
- ÿ Довгострокова дебіторська заборгованість;

- ÿ Запаси;
 - ÿ Торговельна та інша дебіторська заборгованість;
 - ÿ Грошові кошти та їх еквіваленти;
 - ÿ Загальна сума активів, класифікованих, як утримувані для продажу, та активи, включені у ліквідаційні групи, класифіковані, як утримувані для продажу, відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність";
 - ÿ Статутний капітал і резерви;
 - ÿ Нерозподілений прибуток;
 - ÿ Відстрочені податкові зобов'язання;
 - ÿ Довгострокові зобов'язання за кредитами банків;
 - ÿ Інші довгострокові зобов'язання;
 - ÿ Короткострокові забезпечення;
 - ÿ Поточні зобов'язання за кредитами банків;
 - ÿ Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями;
 - ÿ Торговельна та інша кредиторська заборгованість;
 - ÿ Зобов'язання, включені у ліквідаційні групи, класифіковані як утримувані для продажу, відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".
- Компанія подає усі статті доходу та витрат, визнані за період, у звіті про сукупні доходи.

3.2.2 Звіт про сукупні доходи Компанії включає рядки, які подають такі суми за період:

- ÿ Дохід;
- ÿ Собівартість реалізованої продукції;
- ÿ Інші доходи;
- ÿ Адміністративні витрати;
- ÿ Витрати на збут;
- ÿ Інші витрати;
- ÿ Фінансові доходи;
- ÿ Фінансові витрати;
- ÿ Частку прибутку або збитку асоційованих та спільних підприємств, що обліковується за методом участі в капіталі;
- ÿ Якщо фінансовий актив перекласифікований так, що він оцінюється за справедливою вартістю, будь-який прибуток або збиток, що виникає внаслідок різниці між попередньою балансовою вартістю та його справедливою вартістю на дату перекласифікації (як визначено в МСФЗ 9);
- ÿ Податкові витрати;
- ÿ Одна сума, що складається з підсумку прибутку або збитку від припинених видів діяльності після сплати податків та прибутку або збитку після сплати податків, визнаного після оцінки до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або після вибуття активів чи вибуття ліквідаційної групи, що становить припинену діяльність;
- ÿ Прибуток або збиток;
- ÿ Кожний компонент іншого сукупного прибутку, класифікований за своїм характером;
- ÿ Частку іншого сукупного прибутку асоційованих та спільних підприємств, що обліковується за методом участі в капіталі;
- ÿ Загальний сукупний прибуток.

Компанія розкриває у Звіті про сукупні доходи такі статті:

- ÿ прибуток або збиток за період, що відноситься до неконтрольованих часток та власників материнської Компанії;
- ÿ загальний сукупний прибуток за період, що відноситься до неконтрольованих часток та власників материнської Компанії.

Компанія подає аналіз витрат, визнаних у прибутку чи збитку, із застосуванням методу "функції витрат" згідно МСБО 1 "Подання фінансової звітності", вважаючи що таке подання є

достовірним і більш доречним.

Ў Прибуток до оподаткування.

Додатково Компанія, у відповідності до МСБО 1 "Подання фінансової звітності", розкриває інформацію про характер витрат.

3.2.3 Звіт про зміни у власному капіталі Компанії включає таку інформацію:

Ў загальний сукупний прибуток за період, із зазначенням окремо загальних сум, що відносяться до власників материнського підприємства та до неконтрольованих часток ;

Ў для кожного компоненту власного капіталу впливи ретроспективного застосування або ретроспективного перерахунку, визнаного відповідно до МСБО 8;

Ў для кожного компоненту власного капіталу, зіставлення вартості на початок та на кінець періоду, окремо розкриваючи зміни в результаті:

а) прибутку чи збитку;

б) іншого сукупного прибутку;

в) операцій з власниками, які діють згідно з їхніми повноваженнями власників, показуючи окремо внески власників та виплати власникам, а також зміни у частках власності у дочірніх підприємствах, які не спричинили втрату контролю.

3.2.4 Звіт про рух грошових коштів Компанії, надає інформацію, яка дає користувачам змогу оцінювати зміни в чистих активах суб'єкта господарювання, його фінансовій структурі (у тому числі ліквідність та платоспроможність), а також здатність впливати на суми та строки грошових потоків з метою пристосування до змінюваних обставин та можливостей. Звіт складається за прямим методом.

3.2.5 Примітки до фінансової звітності. Компанія розкриває:

Ў інформацію про основу складання фінансової звітності і про конкретні облікові політики;

Ў розкриває інформацію, що вимагається МСФЗ, яку не подано у фінансовій звітності;

Ў надає інформацію, яку не подано у фінансовій звітності, але яка є доречною для її розуміння.

3.3 Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.3.1 Визнання та оцінка основних засобів.

Компанія обліковує основні засоби у відповідності до МСБО 16 "Основні засоби".

Компанія визнає основними засобами матеріальні об'єкти, що їх:

Ў утримують для використання у виробництві або постачанні товарів, чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

Ў використовують за очікуванням протягом більше одного року і грошовою вартістю більше 6 тис. грн.

Компанія, після визнання основного засобу активом, обирає своєю обліковою політикою модель "собівартості" і обліковує основні засоби за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Компанія встановлює ліквідаційну вартість основних засобів в сумі 1% від собівартості основного засобу.

Компанія встановлює такі групи основних засобів та строки корисної експлуатації

Групи Мінімально допустимі строки корисного використання, років

група 1 - земельні ділянки	-	
група 2 - капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом		15
група 3 - будівлі	20	
споруди	15	
передавальні пристрої	10	
група 4 - машини та обладнання	5	
З них:		
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 6000 гривень	2	
група 5 - транспортні засоби	5	
група 6 - інструменти, прилади, інвентар, меблі	4	
група 7 - тварини	6	
група 8 - багаторічні насадження	10	
група 9 - інші основні засоби	12	
група 14 - інвентарна тара	6	

Інвентаризація основних засобів проводиться раз на рік обов'язково перед складанням річної фінансової звітності. Термін проведення інвентаризації встановлюється Компанією протягом IV кварталу поточного року.

3.3.2 Подальші витрати.

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва чи не введені в експлуатацію придбані основні засоби, капіталізуються як окремий елемент основних засобів. По завершенні будівництва чи введенні в експлуатацію придбаного основного засобу вартість об'єкту переноситься до відповідної категорії основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується. Непридатні для подальшого використання частини основних засобів визнаються в складі запасів і в подальшому реалізуються як брухт.

Витрати на ремонт та обслуговування відносяться до складу витрат того періоду, коли такі витрати були понесені.

Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів відображаються в складі прибутків та збитків по мірі їх виникнення.

У вартість незавершених капітальних інвестицій включені аванси, видані на капітальне будівництво і придбання основних засобів.

3.3.3 Амортизація основних засобів.

Вартість об'єктів основних засобів відноситься на витрати шляхом нарахування амортизації протягом строку корисного використання такого активу. Для всіх об'єктів основних засобів, амортизація розраховується прямолінійним методом.

Для кожного об'єкту основних засобів встановлюється свій очікуваний строк корисного використання. В деяких випадках, очікуваний строк корисного використання може бути меншим, аніж строк економічної служби активу в силу специфіки очікуваної корисності активу для Товариства. Розрахункова оцінка строку корисного використання активу проводиться із застосуванням професійного судження, заснованого на досвіді роботи Товариства з аналогічними активами. Терміни корисного використання встановлені наказом про облікову політику Товариства № 445 від 31.12.2014 року. Очікуваний строк корисного використання регулярно (не рідше одного разу на рік) перевіряється, і, при необхідності, переглядається.

Товариство оцінює строк корисного використання основних засобів не рідше, аніж на кінець кожного фінансового року і, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни відображаються як зміна в облікових оцінках у відповідності до МСФО 8 (IAS 8) "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки".

Такі оцінки можуть справляти суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та на амортизаційні відрахування протягом періоду.

3.3.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи визнаються та ідентифікуються у відповідності до МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Нематеріальні активи придбані або створені Компанією зараховуються на баланс за собівартістю у відповідності до МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Після первісного визнання, Компанія оцінює нематеріальний актив за моделлю "собівартості", це модель, коли нематеріальні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації або будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Компанія застосовує прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації Компанія приймає за нуль.

Компанія встановлює такі групи нематеріальних активів та строки корисної експлуатації:

Групи Строк дії права користування

група 1 - права користування природними ресурсами (право користування надрами, іншими ресурсами природного середовища, геологічною та іншою інформацією про природне середовище) Відповідно до правовстановлюючого документа

група 2 - права користування майном (право користування земельною ділянкою, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до закону, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо) Відповідно до правовстановлюючого документа

група 3 - права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті Відповідно до правовстановлюючого документа

група 4 - права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компонування (топографії) інтегральних мікросхем, ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті Відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років

група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо) Відповідно до правовстановлюючого документа

Інвентаризація нематеріальних активів проводиться раз на рік обов'язково перед складанням річної фінансової звітності. Термін проведення інвентаризації встановлюється Компанією протягом IV кварталу поточного року.

3.4 Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості.

Компанія визнає інвестиційною нерухомістю таку нерухомість, що утримується з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей у відповідності до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

Компанія визнає таку, належну їй інвестиційну нерухомість:

- будівлі, які є власністю Компанії та надані в оренду згідно з однією чи кількома угодами про операційну оренду.

З 2018 року Компанія обрала своєю обліковою політикою, щодо інвестиційної нерухомості,

модель "справедливої вартості". Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості Компанія визнає в прибутку або збитку за період, у якому він виникає.

3.5 Запаси.

Компанія обліковує запаси у відповідності до МСБО 2 "Запаси".

Компанія оцінює запаси за меншою з таких величин: собівартість та чиста вартість реалізації, визначених згідно МСБО 2 "Запаси".

Компанія класифікує запаси:

- ÿ виробничі запаси;
- ÿ незавершене виробництво;
- ÿ готова продукція;
- ÿ товари.

Компанія визначає собівартість запасів за формулою "середньозваженої" собівартості. Згідно з формулою середньозваженої собівартості, собівартість кожної одиниці визначається із середньозваженої собівартості подібних одиниць на початок періоду та собівартості подібних одиниць, що були придбані або вироблені протягом періоду.

Перелік і склад статей калькулювання виробничої собівартості робіт, послуг Компанія складає по кожному окремому виду виробленої продукції.

Коли запаси реалізовані, їхня балансова вартість визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід.

Сума списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації та втрати запасів визнаються Компанією витратами періоду, в якому відбулося списання або втрата.

У разі коли запаси розподіляються на інший актив (як компонент основного засобу), вони визнаються витратами протягом строку корисної експлуатації цього активу.

3.6 Зменшення корисності активів.

Компанія застосовує МСБО 36 "Зменшення корисності активів" для забезпечення обліку своїх активів за сумою, яка не є більшою ніж сума їх очікуваного відшкодування .

Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума, на яку балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові кошти, перевищує суму його (її) очікуваного відшкодування визнається збитком від зменшення корисності.

3.7 Фінансові інструменти.

3.7.1 Визнання та оцінка фінансових інструментів

Компанія з 1 січня 2018 року застосувало МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі - МСФЗ 9), який замінив МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" та скасував існуючу згідно з МСБО 39 класифікацію фінансових активів у категорії утримуваних до погашення, кредитів і дебіторської заборгованості та наявних для продажу. Зміни щодо оцінки та обліку фінансових інструментів були застосовані ретроспективно.

Порівняльну інформацію за 2017 рік не було перераховано для фінансових інструментів, які належать до сфери застосування МСФЗ 9. Відповідно, порівняльну інформацію за 2017 рік подано згідно з МСБО 39 і вона не є зіставною з інформацією, поданою за 2018 рік. Різниця, що виникають у зв'язку з прийняттям МСФЗ 9, було визнано безпосередньо у складі капіталу станом на 1 січня 2018 року.

Класифікація та оцінка фінансових активів

Відповідно до ключових вимог МСФЗ 9 Компанія станом на 1 січня 2018 року здійснило класифікацію та оцінку фінансових активів залежно від бізнес-моделі, яка використовується для управління цими активами, і характеристик грошових потоків, передбачених договором. А саме: Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

ў утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і

ў його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (SPPI тест) на непогашену частину основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході, тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований на розсуд Компанії як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки через прибутки або збитки:

ў утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом отримання передбачених договором грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів, і

ў його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки через прибуток або збиток.

Крім того, під час первісного визнання Компанія може на власний розсуд класифікувати, без права подальшої рекласифікації, фінансовий актив, який відповідає критеріям для оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як оцінюваний за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо це дозволить усунути або значно зменшити облікову невідповідність, яка виникла б в іншому випадку. Рекласифікація фінансових інструментів здійснюється, коли Товариство змінює свою бізнес-модель, крім тих, що обліковуються за справедливою вартістю через прибутки або збитки під час первісного визнання. Рекласифікація інструментів капіталу не здійснюється.

На дату першого застосування МСФЗ 9 станом на 1 січня 2018 року Компанія прийняла рішення, без права його подальшого скасування, визнавати зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу у складі іншого сукупного доходу. Такий вибір здійснюється для кожної інвестиції окремо.

Знецінення фінансових активів

МСФЗ 9 замінив модель "понесених збитків", що використовувалася в МСБО 39, на модель "очікуваних кредитних збитків". Застосування нової моделі зменшення корисності вимагає від Компанії значних професійних суджень щодо того, яким чином зміни економічних факторів впливають на очікувані кредитні збитки, що визначаються шляхом зважування щодо ймовірності їх виникнення.

3.7.2 Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі.

До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові

вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців, вартість яких схильна до незначних коливань.

Для цілей звіту про рух грошових коштів Компанії грошові кошти та їх еквіваленти складаються з коштів в банках і касі в функціональній валюті представлення фінансової звітності.

3.7.3 Операції в іноземній валюті.

При переведенні результатів та фінансового стану Компанії у валюту подання фінансової звітності Компанія керується МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів".

Операції, деноміновані у валютах, відмінних від відповідної функціональної валюти, відображаються Компанією у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату проведення операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату проведення операції.

Результат такого перерахунку визнається в прибутках та збитках.

3.7.4 Позики та дебіторська заборгованість

Позики та дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи з фіксованими або визначуваними платежами, які не котируються на активному ринку.

Позики, надані Компанією, строк погашення яких більше дванадцяти місяців від дати звіту про фінансовий стан, включаються до складу необоротних активів.

Позики, отримані Компанією, строк погашення яких більше дванадцяти місяців від дати звіту про фінансовий стан, включаються до складу непоточних зобов'язань.

Дебіторська заборгованість відображається з врахуванням податку на додану вартість (ПДВ) та первісно враховується по вартості, яку повинен буде сплатити дебітор. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість коригується на суму резерву під знецінення. Резерв під сумнівну заборгованість створюється за наявності об'єктивних свідоцтв того, що Товариство не зможе отримати заборгованість з врахуванням вихідних умов. Ознаками того, що дебіторська заборгованість знецінена вважаються суттєві фінансові труднощі контрагента, ймовірність його банкрутства, реорганізації, несплата або прострочення платежу. У разі, коли дебіторська заборгованість стає безнадійною, вона списується за рахунок резерву під сумнівну дебіторську заборгованість. Оплата раніше списаних сум визнається в складі доходів періоду.

3.7.5 Податок на додану вартість

Податок на додану вартість стягується з Товариства за ставкою визначеною в ст. 193 ПКУ та з врахуванням Підрозділу 2 Розділу XXI "Прикінцеві та перехідні положення". Зобов'язання Компанії з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, що акумульована за звітний період, та виникає на дату відвантаження товарів покупцям (надання послуг) або на дату отримання оплати від покупців, в залежності від того, що відбулося раніше. Податковий кредит з ПДВ - це сума, на яку Компанія має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на податковий кредит виникає в момент отримання товарів (робіт, послуг) або в момент оплати постачальнику в залежності від того, що відбулося раніше. ПДВ по операціям з продажу та придбання відображається в бухгалтерському обліку розгорнуто як актив та зобов'язання з ПДВ. У звіті про фінансовий стан інформація про ПДВ відображається згорнуто (нетто-основі), і тільки заборгованість бюджету по відшкодуванню ПДВ Компанії відображається в активі звіту, а зобов'язання Компанії зі сплати цього податку - в пасиві балансу.

3.8 Класифікація поточна та непоточна.

Операційний цикл Компанії дорівнює дванадцяти місяцям і визнається як час між придбанням активів для переробки та реалізацією їх у грошові кошти або еквіваленти грошових коштів.

Актив класифікується як поточний, якщо:

- ў Компанія сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму нормальному операційному циклі;
- ў Компанія утримує актив в основному з метою продажу;
- ў Компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітнього періоду;
- ў актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмеження щодо їх використання.

Інші активи класифікуються як непоточні.

Зобов'язання класифікується як поточне, якщо:

- ў Компанія сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормальному операційного циклу;
- ў Компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- ў зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітнього періоду;
- ў Компанія не має права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітнього періоду.

Інші зобов'язання класифікуються як непоточні.

Фінансові інструменти класифікуються виходячи з очікуваного строку їх корисного використання.

3.9 Витрати на позики.

У відповідності до МСБО 23 "Витрати на позики" Компанія визнає витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу і є собівартістю такого активу та інші витрати на позики, які визнаються як витрати.

Витрати визнаються в звіті про сукупний дохід за принципом нарахування з урахуванням ефективного доходу по зобов'язаннях.

Всі процентні і інші витрати по позикових засобах, що не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, що відповідає визначеним вимогам, списуються у витрати по мірі їх виникнення.

3.10 Пенсійні зобов'язання та інші виплати персоналу.

У відповідності до МСБО 19 "Виплати працівникам" Компанія визнає :

- ў зобов'язання, якщо працівник надав послугу в обмін на виплати, які будуть сплачені в майбутньому;
- ў витрати, якщо Компанія споживає економічну вигоду, що виникає внаслідок послуги, наданої працівником в обмін на виплати працівникам .

Компанія проводить такі виплати працівникам:

- ў короткострокові виплати працівникам, такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність, премії та матеріальні допомоги;
- ў виплати при звільненні.

Компанія здійснює певні відрахування до Державного Пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

3.11 Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи .

Забезпечення визнаються, коли в результаті певної події в минулому Компанія має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності буде потрібний відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити.

Компанія визнає забезпечення у відповідності до МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Компанією щомісяця строюються такі забезпечення для відшкодування наступних операційних витрат:

Ї на виплату відпусток працівникам. Сума забезпечення на виплату відпусток визначається щомісяця як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотка, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Ї виконання гарантійних зобов'язань на ремонт готової продукції. Сума такого забезпечення визначається щомісяця у відсотках від доходу реалізованої продукції. Фактичний відсоток визначається (розраховується) щорічно на підставі фактичних витрат на гарантійні ремонти та обслуговування як середній за останні 3 (три) роки.

Компанією щорічно аналізуються створені забезпечення для відшкодування операційних витрат під знецінення та витрат від створення резерву під сумнівну заборгованість за наявності об'єктивних свідочств того, що Товариство не зможе отримати заборгованість з врахуванням вихідних умов.

Умовні активи та зобов'язання визнаються Компанією у відповідності до МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Умовними активами Компанія визнає можливі активи, які виникають внаслідок минулих подій і існування яких підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, котрі не повністю контролюються Компанією.

Умовними зобов'язаннями Компанія визнає можливі зобов'язання, які виникають внаслідок минулих подій і існування яких підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, котрі не повністю контролюються Компанією або це можуть бути існуючі зобов'язання, які виникли в результаті минулих подій, але вибуття ресурсів щодо їх погашення є малоімовірним та сума їх не може бути достовірно оцінена.

3.12 Оренда.

Компанія застосовує МСБО 17 "Оренда" проводячи операції, що передбачають угоди, згідно з якими орендодавець передає орендареві в обмін на платіж або ряд платежів право користування активом протягом погодженого періоду часу. Компанія класифікує операції з оренди як операційну оренду та фінансову оренду.

Облік, визнання та розкриття інформації про операції з оренди проводиться Компанією у відповідності з МСБО 17 "Оренда".

3.13 Прибуток на акцію. Податок на прибуток.

Прибуток на акцію розраховується шляхом ділення прибутку (збитку), що відноситься на долю звичайних акціонерів, на середньозважене число звичайних акцій в обігу.

Компанія у відповідності до МСБО 12 "Податки на прибуток" визначає обліковий підхід до податків на прибуток. Компанія обліковує поточні та майбутні податкові наслідки:

Ї майбутнього відшкодування (компенсації) балансової вартості активів (зобов'язань), які визнані в звіті про фінансовий стан Компанії;

ў операцій та інших подій поточного періоду, які визнані у фінансовій звітності Компанії . Даний стандарт Компанія застосовує до складу податків на прибуток включаючи всі податки, що базуються на оподатковуваному прибутку.

Якщо є ймовірність того, що відшкодування або компенсація балансової вартості активу чи зобов'язання збільшить (зменшить) суму майбутніх податкових платежів порівняно з тим, якими вони були у разі відсутності податкових наслідків відшкодування або компенсації, Компанія, визнає відстрочене податкове зобов'язання (відстрочений податковий актив).

3.14 Операційні та неопераційні доходи та витрати

Операційні доходи і витрати включають різні види доходів і витрат, що виникають в результаті господарської діяльності Товариства.

Певні доходи і витрати презентовані окремо від доходів та витрат від операційної діяльності у зв'язку з їх істотністю і природою виникнення для повнішого віддзеркалення фінансових результатів діяльності Товариства.

3.15 Доходи і витрати.

Підприємство застосовує МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" до обліку доходу. Підприємство обліковує договір з клієнтом тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії:

- сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;
- Підприємство може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;
- Підприємство може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;
- договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або сума майбутніх грошових потоків Підприємства зміняться внаслідок договору); та
- цілком імовірно, що Підприємство отримає компенсацію, на яку воно матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту.

Виручка визнається Підприємством в момент, коли кожне зобов'язання за договором виконано. Підприємство може визнавати виручку протягом певного періоду або миттєво. Виручка визнається миттєво, крім випадків, коли одночасно виконуються такі умови:

- клієнт отримує і споживає вигоди від результатів роботи виконавця відповідно до виконаних робіт;
- результати роботи виконавця створюють або покращують актив, контрольований замовником;
- актив, створюваний в процесі виконання робіт, не може бути використаний виконавцем з іншою метою;
- виконавець має право на оплату виконаної на поточну дату частки робіт.

Витрати на виконання договору - якщо витрати, понесені при виконанні договору з клієнтом, не належать до сфери дії іншого Стандарту (наприклад, МСБО 2 "Запаси", МСБО 16 "Основні засоби" або МСБО 38 "Нематеріальні активи"), Підприємство визнає актив внаслідок витрат, понесених з метою виконання договору, тільки якщо ці витрати відповідають усім таким критеріям:

- витрати відносяться безпосередньо до договору або очікуваного договору, який Підприємство може чітко окреслити (наприклад, витрати, пов'язані з послугами, що надаватимуться в рамках оновлення існуючого договору, або витрати на розробку активу, який буде переданий за конкретним договором, який наразі ще не затверджений);
- витрати генерують або покращують ресурси Підприємства, які будуть використовуватися при задоволенні (або у процесі задоволення) зобов'язань щодо виконання у майбутньому; та

- очікується, що витрати будуть відшкодовані.

До витрат, пов'язаних безпосередньо з договором (або конкретним очікуваним договором), належать:

- прямі трудові витрати (наприклад, заробітна плата працівників, які надають обіцяні послуги безпосередньо клієнту);
- прямі витрати на матеріали (наприклад, сировина та матеріали, що використовуються у наданні обіцяних послуг клієнту);
- розподіл витрат, безпосередньо пов'язаних з договором або з діяльністю за договором (наприклад, витрати на здійснення управління договором та контролю за його виконанням,
- страхування та амортизацію інструментів і обладнання, що використовуються при виконанні договору);
- витрати, які, відповідно до договору, явно оплачує клієнт; та
- інші витрати, понесені тільки тому, що суб'єкт господарювання уклали договір (наприклад, платежі субпідрядникам)

Підприємство визнає як витрати у момент їх виникнення:

- загальні та адміністративні витрати (якщо ці витрати не є такими, що їх явно оплачує клієнт відповідно до договору);
- вартість відходів, праці або інших ресурсів для виконання договору, які не були відображені в ціні договору;
- витрати, що відносяться до задоволених зобов'язань щодо виконання (або частково задоволених зобов'язань щодо виконання) в договорі (тобто витрати, які відносяться до минулої діяльності); і
- витрати, щодо яких Підприємство не може відокремити, чи відносяться витрати до незадоволених зобов'язань щодо виконання, чи до задоволених зобов'язань щодо виконання (або частково задоволених зобов'язань щодо виконання).

3.16 Пов'язані сторони.

Компанія у відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" розкриває у фінансовій звітності інформацію, необхідну для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток, спричиненого існуванням зв'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості.

Зв'язаними особами Компанія вважає фізичних або юридичних осіб за такими ознаками:

- ў фізична особа або близький родич такої фізичної особи, що контролює Компанію - має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- ў юридична особа, що контролює Компанію - має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- ў юридична особа, що перебуває під спільним контролем разом з Компанією;
- ў інше, передбачене МСБО 24.

3.17 Події після звітної дати.

У відповідності до МСБО10 "Події після звітного періоду" Компанія визначає сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Компанія визначає два типи подій:

- ў події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду);
- ў події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Згідно вимог МСБО 10 "Події після звітного періоду" Компанія коригує фінансову звітність стосовно подій після звітного періоду та розкриває інформацію про такі коригування. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Примітка 4. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

4.1 Нематеріальні активи.

Вартість нематеріальних активів Компанії, згідно обраної моделі "собівартості", за станом на 31 грудня 2018 року визнана в сумі 2 696 тис. грн. (на 31 грудня 2017р. - 2 047 тис. грн.)

За 2018 рік собівартість придбання - 6 633 тис. грн., накопичена амортизація - 3937 тис. грн.

За 2017 рік собівартість придбання - 5 030 тис. грн., накопичена амортизація -2983 тис. грн.

Нематеріальні активи Компанії згідно груп класифікуються як інші нематеріальні активи - 6 633 тис. грн. (2017р. - 5 030 тис. грн.) - програмні та ліцензійні продукти, якими користується Компанія для обліку, звітності і планування у господарській діяльності.

Протягом звітного року Компанія придбала та оновила програмне забезпечення на суму 1 603 тис. грн., за звітний період 2017 року таке оновлення склало 424 тис. грн.

За 2018 рік Компанія нарахувала амортизації по нематеріальним активам в сумі 953,5 тис. грн., за 2017 рік - 651 тис. грн.

Протягом 2017 - 2018 років вибуття нематеріальних активів не було.

Договірні зобов'язання з придбання нематеріальних активів склали 1 603 тис. грн. в 2018 році та 424 тис. грн. в 2017 році.

Компанія володіє всіма правами на свої нематеріальні активи.

4.2 Основні засоби.

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів у звітному періоді здійснювався відповідно МСБО 16. Одиницею обліку вважався окремий об'єкт.

Компанія, після визнання основного засобу активом, обирає своєю обліковою політикою модель "собівартості" і обліковує основні засоби за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

В бухгалтерському обліку та звітності за 2018 рік операції з надходження, реалізації, ліквідації, інвентаризації, ремонту та нарахування амортизації відображалися відповідно до МСБО 16 та обраної підприємством облікової політики. Обрані методи оцінки та нарахування амортизації в 2018 році згідно з Наказом про облікову політику підприємства здійснювалися за прямолінійним методом.

Метод нарахування амортизації, очікуваний строк корисного використання та ліквідаційна вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються, якщо це необхідно.

Поліпшення орендованої нерухомості Компанією не проводиться.

Зміни, що відбувалися у групах основних засобів за період 2018 року:

Групи основних засобів Нараховано амортизації за рік тому числі	Залишок на 01.01.2018		Надійшло за рік		Вибуло за рік		Залишок на 31.12.2018				
	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			
Земельні ділянки	13533		30		-		13503	809			
-											
Будинки, споруди та передавальні пристрої	5843	-2215	190958	78850	12463	2571	74359	1941	267	257	6963
Машини та обладнання	393984		99631	9486	2883	2815	38645	4444			
Транспортні засоби	405031	135461	101733	19389							
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	11668	3759	1282	97	97	1756	494	-	13347	5418	1711
Інші основні засоби	703										
Разом	666346	221897	17755	6848	6684	55064	11919	-2215	689172		
	268062	118960	24382								

Станом на 01.01.2018 р. залишок основних засобів згідно обраної моделі "собівартості" складає 421 110 тис. грн., на 31.12.2018 року - 444 449 тис. грн.

Із групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" було переведено до інвестиційної нерухомості будівлі, які за своїм призначенням відповідають ознакам інвестиційної нерухомості. Первісна вартість таких будівель складає 16 949 тис. грн. зі зносом 12 832 тис. грн.

Станом на кінець звітної періоду в заставі банків (оформлено кредити в АТ "Приватбанк" і АТ "Укресімбанк") знаходяться основні засоби на суму балансової вартості в розмірі 282 341,3 тис. грн., в т.ч.:

- обладнання на суму 173 257,2 тис. грн.;
- будівлі, споруди - 98 760,4 тис. грн.;
- земельні ділянки - 10 323,7 тис. грн.

Первісна вартість ОЗ, що повністю амортизовані, складає 55 129 тис. грн., але строк корисного використання таких ОЗ продовжено ще на 3 роки рішенням інвентаризаційної комісії за підсумками проведення річної інвентаризації.

В 2018 році значна сума капітальних ремонтів та добудов будинків склала 6 848,6 тис. грн. - це добудова і модернізація корпусу 200 (виставкового комплексу), що знаходиться окремо від виробничих площ Компанії, де щорічно восени відбуваються виставки "АГРОЕКСПО" з демонстраційним показом роботи сільськогосподарських машин та обладнання на відкритому ґрунті.

У звітному періоді відчуження земельних ділянок відбувалось в якості безоплатної передачі міській Раді 2-х ділянок за адресою: м. Кропивницький, вул. Чикаленка, 1 за загальною балансовою вартістю 30 тис. грн.

За період 2018 року вибуло в зв'язку з продажем та ліквідацією основних засобів на суму 164 тис. грн. залишкової вартості.

Зміни, що відбувалися у групах основних засобів за період 2017 року:

Групи основних засобів Нараховано амортизації за рік тому числі	Залишок на 01.01.2017		Надійшло за рік		Вибуло за рік		Залишок на 31.12.2017	
	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Земельні ділянки	13497	-	-	-	36	-	13533	653
-								
Будинки, споруди та передавальні пристрої	12277 -213 183441	170304	74359 9623 1926	68737 1655 795	736	6571		
Машини та обладнання	324482 393984 99631 99443 5111	86327 73770 7346	7201 20505 3078					
Транспортні засоби	7854 2617 3612	-	-	1142 202 -	11668 3759 1712			
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	62447 44001 1821 1167	50522 37484 13120 1773 1757	8274 578 -					
Інші основні засоби	992 127 350 69 69 89	62	1273 147 184					
Разом	567651 221897 113436	195292 8715	92507 9983 9763 36581 16171 -213 666346					

Станом на 01.01.2017 р. залишок основних засобів згідно обраної моделі "собівартості" складає 372 359 тис. грн., на 31.12.2017 року - 444 449 тис. грн.

Із групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" було переведено до інвестиційної нерухомості будівлі, які за своїм призначенням відповідають ознакам інвестиційній нерухомості (були надані в оперативну оренду користувачам). Первісна вартість переданих у користування таких будівель складає 715 тис. грн. зі зносом 213 тис. грн.

В 2017 році капітальні ремонти та добудови будинків і споруд склали 11 562 тис. грн., значна сума з них - це добудова і модернізація корпусу 200 (виставкового комплексу), що знаходиться окремо від виробничих площ Компанії, де щорічно восени відбуваються виставки "АГРОЕКСПО" з демонстраційним показом роботи сільськогосподарських машин та обладнання на відкритому ґрунті.

У звітному періоді реалізації або іншого відчуження земельних ділянок не відбувалось.

За період 2017 року вибуло в зв'язку з продажем та ліквідацією основних засобів на суму залишкової вартості 220 тис. грн.

Сума контрактних зобов'язань по придбаним основним засобам в 2018 році дорівнює 17 755

тис. грн., в 2017 році - 92 507 тис. грн.

За звітний період Компанія нарахувала амортизації в сумі 55 064 тис. грн. (за 2017 рік - 36 581 тис. грн.).

Кваліфікаційні активи, що потребують суттєвого періоду для підготовки його використання за призначенням чи продажу протягом звітного періоду в Компанії не виникали і не створювалися. Капітальне будівництво, придбання основних засобів, виготовлення основних засобів амортизації не підлягає.

Компанія володіє всіма правами на свої основні засоби.

4.3 Незавершені капітальні інвестиції

Компанія вважає незавершеними капітальними інвестиціями сплачені аванси підрядним організаціям за капітальні ремонти, перебудови та будівництво виробничих будівель, на придбання і модернізацію обладнання та оснащення. На кінець звітного періоду аванси, сплачені резидентам підрядникам на капітальне відновлення основних засобів склали 1 358 тис. грн., на початок - 8 376 тис. грн.

4.4 Інвестиційна нерухомість.

В 2018 році Компанією змінено модель обліку інвестиційної діяльності: із "собівартості" на "справедливу вартість".

Зміни, що відбувалися за період 2018 року:

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2018	Нароховано амортизації за рік	Надійшло за рік	Інші зміни за рік	Залишок на 31.12.2018	Переоцінка (дооц.+, уцінка-)			
у тому числі									
первісна (переоцінена) вартість	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість			
Інвестиційна нерухомість	29737	10360	-	78682	-	256	56803	10616	165222
	165222								

Вартість інвестиційної нерухомості Компанії станом на 01 січня 2018 року визначена в сумі 19 377 тис. грн. за моделлю "собівартість", на 31 грудня 2018р. - 165 222 тис. грн. за моделлю "справедливої вартості".

Протягом звітного року відбувалися такі зміни:

ў з операційної нерухомості до інвестиційної було переведено нерухомості в сумі 5 млн. балансової вартості активів (17 млн. грн. первісної вартості та відкоригована сума накопленої амортизації - 12 млн. грн.);

ў витрати на капітальні ремонти та модернізацію склали 11,8 млн. грн.

ў перша незалежна експертиза по оцінці справедливої вартості інвестиційної нерухомості відбулася станом на 31.03.2018 року, загальна вартість склала 101 034,5 тис. грн. На дату річної звітності, проведено незалежну оцінку інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2018 року, загальна справедлива вартість становить 165 221,9 тис. грн.

Різницю (дооцінку) між собівартістю та справедливою вартістю інвестиційної нерухомості станом на 31 березня 2018 року Компанія признала в іншому сукупному доході в сумі 78 682,0 тис. грн., про що розкрита інформація в п. 4.7 "Зміни у власному капіталі".

Прибуток та збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості Компанія визнала у Звіті "про прибутки та збитки" за звітний період (інформація про суми доходів та витрат відображена в п.п. 4.8.2 "Інші доходи" п. 4 "Доходи" і п.п. 4.9.4 "Інші витрати" п. 4.9 "Витрати", сума доходу на нетто-основі складає 50,6 млн. грн.).

На кінець звітного періоду в заставі під отримані кредити АТ "Укресімбанк" знаходяться будівлі інвестиційної нерухомості на суму 59 008,3 тис. грн.

В 2018 році Компанія не здійснювала придбання чи створення власними силами нової інвестиційної нерухомості.

Зміни, що відбувалися за період 2017 року:

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2017	Надійшло за рік	Вибуло за рік	Залишок на 31.12.2017
Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік			
тому числі				
первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
первісної (переоціненої) вартості	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісної (переоціненої) вартості
первісної (переоціненої) вартості	знос	передані в оперативну оренду		первісна (переоцінена) вартість
первісної (переоціненої) вартості	знос			первісна (переоцінена) вартість
Інвестиційна нерухомість	28258 9608	-	-	539 1479 213 29737 10360
29737 10360				

Вартість інвестиційної нерухомості Компанії станом на 01 січня 2017 року визначена в сумі 18 650 тис. грн., на 31 грудня 2017р. - 19 377 тис. грн.

Протягом 2017 року відбувалися такі зміни:

Ї з операційної нерухомості до інвестиційної було переведено нерухомості в сумі 715 тис. грн.;

Ї витрати на капітальні ремонти та модернізацію склали 764 тис. грн.

В 2017 році Компанія не здійснювала придбання чи створення власними силами нової інвестиційної нерухомості.

Компанія володіє всіма правами на свою інвестиційну нерухомість.

4.5 Запаси.

Запаси Компанії відображені у складі поточних активів, за справедливою вартістю у фінансовій звітності.

Компанія класифікує запаси у відповідності до обраної облікової політики та визначає такі класи запасів:

Найменування показника Балансова вартість на 31.12.2016 Балансова вартість на 31.12.2017

Балансова вартість на 31.12.2018			
Виробничі запаси	45 141 49 787 65 488		
Незавершене виробництво	41 213 53 247 46 952		
Готова продукція	62 753 165 132	158 900	
Товари	931 1 813 2 048		
Разом	150 038 269 979	273 388	

Сума запасів за чистою вартістю реалізації станом на 31 грудня 2018 року складає 1048,8 тис. грн.

У відповідності до обраної облікової політики Компанія визначає собівартість запасів за формулою середньозваженої собівартості. Таким чином одиниці запасів, які залишилися на кінець звітного періоду, є такими, що визначені за формулою середньозваженої собівартості. Компанія застосовує дану формулу до всіх запасів, що визнані в залишках на кінець кожного звітного періоду.

Балансова вартість запасів, котрі реалізовані, визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід. За 2018 рік Компанія визнає 768 023 тис. грн. запасів, що визнані витратами періоду. За 2017 рік такі витрати склали 751 945 тис. грн.

4.6 Фінансові інструменти.

Вплив МСФЗ, який набув чинності в звітному періоді

Компанія з 1 січня 2018 року застосувало МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі - МСФЗ 9), який замінив МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" та скасував існуючу згідно з МСБО 39 класифікацію фінансових активів у категорії утримуваних до погашення, кредитів і дебіторської заборгованості та наявних для продажу. Зміни щодо оцінки та обліку фінансових інструментів були застосовані ретроспективно.

МСФЗ 9 містить перехідні положення, які дають Компанія право вибору під час застосування змін в обліковій політиці. У п. 7.2.15 МСФЗ 9 наголошується, що Компанія не зобов'язана буде перераховувати інформацію за минулі періоди. У разі "якщо організація не провадить перерахунок інформації за минулі періоди, вона повинна визнати різницю між колишньою балансовою вартістю інструмента та його балансовою вартістю на початок річного звітного періоду, що включає дату першого застосування, у складі вступного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента власного капіталу, залежно від ситуації) того річного звітного періоду, який включає дату першого застосування".

МСФЗ 9 замінив модель "понесених збитків", що використовувалася в МСБО 39, на модель "очікуваних кредитних збитків". При застосуванні нової моделі зменшення корисності Компанія розкриває вплив змін на статті фінансової звітності при застосуванні МСФЗ 9:

Статті звіту Сума тис.грн.

Поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2017 року згідно МСБО 39 324 091

Коригування фінансового інструменту до амортизованої вартості (730)

Поточна дебіторська заборгованість станом на 01 січня 2018 року згідно МСФЗ 9 323 361

Нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2017 року згідно МСБО 39 680 614

Коригування вартості фінансових інструментів (730)

Нерозподілений прибуток станом на 01 січня 2018 року згідно МСФЗ 9 679 884

Більш детальна інформація розкрита в п. 4.6.2 та 4.7.3

4.6.1 Компанія визнає такі непоточні фінансові активи:

За станом на 31 грудня 2018 року Компанія визнає непоточні фінансові активи, що представлені інвестиціями в асоційовані підприємства за методом участі в капіталі в сумі 800 тис. грн. в ДП ТПФ "Зірка" та протягом звітного періоду не змінювалися. За результатами звітного періоду ДП ТПФ "Зірка" отримано прибуток в сумі 1 тис. грн. (в несуттєвій сумі).

Інші фінансові інвестиції станом на 31 грудня 2018 року складають 7 406 тис. грн. - придбані акції ПрАТ "Металит" в попередніх звітних періодах. Протягом звітного року Компанія додатково не придбавала ніяких додаткових фінансових інвестицій, тому сума не змінилася в порівнянні з 31 грудня 2017 року. Хоча Компанія і володіє майже 55 відсотками акцій даної юридичної особи, та фактичного впливу на управлінські рішення по пов'язаній особі не має.

4.6.2 Компанія визнає такі поточні фінансові активи:

Компанія визнає поточну торговельну дебіторську заборгованість, котра виникла як контрактне право отримувати грошові кошти за реалізовану продукцію, реалізовані товари, надані послуги:

Найменування показника Станом на 31.12.2016 Станом на 31.12.2017 Станом на 31.12.2018

торговельна дебіторська заборгованість, як контрактне право отримувати грошові кошти від вітчизняних покупців

39 919

114 341

154 590

торговельна дебіторська заборгованість, як контрактне право отримувати грошові кошти від іноземних покупців

151 033

209 750

112 929

Разом 190 952 324 091 267 519

Торговельна дебіторська заборгованість у Звіті про фінансовий стан за звітний період відображена з урахуванням "очікуваних кредитних збитків" на нетто-основі (за 2018 рік нараховано кредитних збитків в сумі 1 100,4 тис. грн. (з них на 01.01.2018р. - 729,6 тис. грн.)) та за мінусом нарахованого резерву безнадійної та сумнівної заборгованості (станом на 31.12.2018р. в сумі 316 тис. грн., за 2017 - нарахування відсутні).

Також поточні фінансові активи складають:

Станом на 31 грудня 2018 року аванси з податків та інших платежів, крім податку на прибуток склали 7 571 тис. грн.:

ÿ відшкодування податку на додану вартість Компанії по експортним операціям в сумі 7 571 тис. грн.;

ÿ передоплата з інших податків відсутня.

Аванси з податку на прибуток становлять 98 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2017 року аванси з податків та інших платежів, крім податку на прибуток склали 5 305 тис. грн.:

ÿ відшкодування податку на додану вартість Компанії по експортним операціям в сумі 5 260 тис. грн.;

ÿ передоплата по обов'язковим соціальним внескам в сумі 45 тис. грн.;

Аванси з податку на прибуток відсутні.

Передоплати склали:

Найменування показника	Станом на 31.12.2016	Станом на 31.12.2017	Станом на 31.12.2018
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

передоплати вітчизняним постачальникам

10 736

20 844

16 993

передоплати іноземним постачальникам

6 177

6 745

8 170

Разом 16 913 27 589 25 163

Інша поточна дебіторська заборгованість Компанії складає:

Найменування показника	Станом на 31.12.2016	Станом на 31.12.2017	Станом на 31.12.2018
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

розрахунки з державними цільовими фондами 151 140 176

розрахунки з підзвітними особами - 35 16

поточна безпроцентна позика працівникам 17 13 23

розрахунки з іншими дебіторами 508 - -

Разом 676 188 215

Компанія на кінець звітного періоду визнає поточним фінансовим активом заборгованість фондів за компенсацією лікарняних листів працівникам підприємства в сумі 176 тис. грн. В 2017 році сума такої заборгованості складала 140 тис. грн.

За станом на 31 грудня 2018 року Компанія визнає поточним фінансовим активом поточну безпроцентну позичку, надану Компанією фізичним особам, в сумі 23 тис. грн. (станом на 31 грудня 2017 року - 13,0 тис. грн.). Протягом 2013-2018 років поточна безпроцентна позика надається фізичним особам (працівникам підприємства) на підставі положення "онкостоп" для лікування хвороби та подальшої реабілітації.

У розрахунках з підзвітними особами відображено вартість поточної дебіторської заборгованості працівників перед Компанією, що направлялися у відрядження і строк якої на звітну дату не настав в сумі 16 тис. грн. В попередньому звітному періоді (на кінець 2017 року) така заборгованість складала 16 тис. грн.

4.6.3 Компанія визнає поточним фінансовим активом грошові кошти, що знаходяться на поточних рахунках банківських установ та в касі Компанії:

Найменування показника	Станом на 31.12.2016	Станом на 31.12.2017	Станом на 31.12.2018
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Кошти в національній валюті 11 807 4 448 17 935

Кошти в іноземній валюті - 1 014 -

Разом 11 807 5 462 17 935

Грошові кошти Компанії зосереджені таким чином:

Найменування показника	Станом на 31.12.2016	Станом на 31.12.2017	Станом на 31.12.2018
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

На поточному рахунку в банку в нац.валюті 11 583 3 221 7 741

На інших рахунках в банках 221 215 9 219

Грошові кошти в дорозі в націон.валюті - 1 011 975

Грошові кошти в касі	3	1	-
Грошові кошти в дорозі в іноземній валюті	-	-	-
На поточному рахунку в банку в іноз.валюті	-	1 014	-
Разом	11 807 5 462	17 935	

Компанія визнає такі непоточні фінансові зобов'язання :

Найменування показника	Станом на 31.12.2016	Станом на 31.12.2017	Станом на 31.12.2018
Відстрочені податкові зобов'язання	-	2 453 6 979	
Заборгованість за довгостроковими кредитами банків		75 000 47 917 22 917	
Заборгованість в національній валюті за процентною позикою		49 893 46 550 10 785	
Зобов'язання за облігаціями	30 000 70 000 110 000		
Разом	154 893	166 920	150 681

4.6.4 Станом на кінець звітної періоду Компанія признає непоточними відстрочені податкові зобов'язання в сумі 6 979 тис. грн.

Такі зобов'язання виникли:

ў за рахунок відмінностей в нарахуванні амортизації ОЗ в податковому і бухгалтерському обліку з 01 січня 2017 року, а саме: в податковому обліку Компанія застосувала прискорений метод амортизації на строк експлуатації 2 (два) роки для обладнання, що придбане 2017 році для господарської діяльності (на підставі п.43 підрозділу 4 розділу ХХ ПКУ). В наступних звітних періодах, починаючи з 2019 року, Компанія зобов'язана буде сплатити наразі відстрочений податок на прибуток в сумі 2 534 тис. грн. - за 2017 рік та 4 595 тис. грн. - за 2018 рік

ў за рахунок донарахованих відстрочених податкових активів на кінець звітної періоду в сумі 146 тис. грн. податку на прибуток, що виникли в наслідок нарахування суми резерву на гарантійні ремонти реалізованої готової продукції Компанії (в сумі 89 тис. грн), та нарахування резерву безнадійної заборгованості за правилами ПКУ (в сумі 57 тис. грн). Такі витрати будуть понесені в наступному звітному періоді. При цьому, у фінансовій звітності відстрочені податкові зобов'язання та відстрочені податкові активи відображені на нетто-основі.

4.6.5 Станом на кінець звітної періоду Компанія признає непоточними фінансові зобов'язання за довгостроковим кредитом банку в національній валюті в сумі 22,9 млн. грн. за договором з АТ "Укресімбанк" під 18,5% річних (ставка протягом звітної періоду була зменшена з 21% в порівнянні з початком звітної року), оформленим на строк 5 років у 2015 році. Даний кредит оформлено у рамках Проекту з енергоефективності і виділений на рефінансування понесених витрат Компанією на енергоефективне обладнання. Таким обладнанням є автоматична формувальна лінія для ливарного виробництва, що введена підприємством в експлуатацію в 2015 році. Станом на кінець звітної року частина довгострокового зобов'язання за даним кредитом перекласифікована в поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями в сумі 25 млн. грн. Протягом звітної року кредит погашено в сумі 25 млн.грн.

На кінець звітної періоду в заставі під отримані кредити АТ "Укресімбанк" знаходяться:

- " будівлі інвестиційної нерухомості на суму 59 008,3 тис. грн.
- " основні засоби на суму балансової вартості в розмірі 209 951,8 тис. грн., в т.ч.:
 - обладнання на суму 130 170,6 тис. грн.;
 - будівлі, споруди - 72 508,7 тис. грн.;
 - земельні ділянки - 7 272,5 тис. грн.

4.6.7 Протягом звітної періоду підприємство додатково отримало довгострокову процентну позичку від юридичних осіб в сумі 15,7 млн. грн. за договорами позики під 21% річних (ставка відсотків є ринковою на момент отримання та протягом звітної року). Протягом 2018 року

Компанія погасила достроково довгострокові процентні позики в сумі 51,5 млн.грн.

Станом на кінець звітнього періоду сума по довгостроковим процентним позикам Компанії складає 10 785 тис. грн., станом на 31.12.2017р. - 46 550 тис. грн.

Протягом звітнього періоду відбулися зміни за зобов'язаннями по облігаціям - додатково випущено в обіг 40 тис. шт. облігацій (звичайних (незабезпечених) відсоткових) серії С за номінальною вартістю по 1000 грн. за шт. на загальну суму 40,0 млн.грн.

Продаж облігацій серії С (з терміном обігу до 29 лютого 2028 року) на суму 40 млн. грн. відбулася юридичній особі в лютому 2018 року із зобов'язанням виплачувати відсотки два рази на рік із розрахунку 20% річних. Тому, станом на 31 грудня 2018 року загальна сума зобов'язань за облігаціями Компанії складає 110,0 млн. грн., станом на кінець попереднього року - 70,0 млн. грн.

Також, протягом звітнього року відбувся перерозподіл облігацій серії В між компаніями: ТОВ "КУА "Партнер - Інвест", що діє в інтересах та за рахунок активів ЗПНВІФ "Партнер-Фонд", отримав від ПрАТ "Ельворті Груп" цінні папери (продані облігації Компанії) в кількості 9 тис. шт. на загальну суму 9 млн. грн.

4.6.8 Компанія визнає такі поточні фінансові зобов'язання та забезпечення:

Найменування показника Станом на 31.12.2016 Станом на 31.12.2017 Станом на 31.12.2018

Заборгованість за короткостроковими кредитами банків, в т.ч.:

- в національній валюті

- в іноземній валюті

24 890

24 890

-

157 396

157 396

-

153 000

153 000

-

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 8 594 25 820 24 983

торговельна кредиторська заборгованість, як контрактне зобов'язання надавати грошові кошти за придбані товари, роботи, послуги, в т.ч.:

- вітчизняним постачальникам

- іноземним постачальникам

29 396

28 657

739

42 438

40 504

1 934

44 081

42 494

1 587

Аванси від покупців та замовників Компанії, в т.ч.:

- від вітчизняних покупців

- від іноземних покупців

13 454

13 454

-

1 128

1 128

-

5 252

5 251

1

Поточна заборгованість по податкам та іншим платежам, в т.ч.:

- по податку з доходів фізичних осіб

- по іншим податкам, крім прибутку

- по податку на прибуток

7 728

898

256

6 574

6 405

1 023

267

5 115

1 619

1 372

247

-

Поточна заборгованість по єдиному соціальному внеску 1 056 1 199 1 619

Поточна заборгованість з виплат працівникам, в т.ч.:

- по заробітній платі

- по виплатам за тимчасову непрацездатність 3 828

3 718

110 4 524

4 384

140 5 986

5 810

176

Поточні забезпечення 3 310 5 146 7 105

Інші поточні фінансові зобов'язання 1 070 1 345 14 188

Разом 93 071 245 401 257 833

4.6.9 Поточна заборгованість за короткостроковими кредитами банків на кінець звітного періоду розподіляється на:

ў короткострокові кредити АТ "Укрексімбанк" під 17,5 % річних на суму 103,0 млн. грн.;

Ў короткостроковий кредит АТ "Приватбанк" під 16 % річних на суму 50,0 млн. грн.

На кінець звітного періоду в заставі під отримані кредити АТ "Приватбанк" знаходяться основні засоби на суму балансової вартості в розмірі 72 389,5 тис. грн., в т.ч.:

- обладнання на суму 43 086,6 тис. грн.;
- будівлі, споруди - 26 251,7 тис. грн.;
- земельні ділянки - 3 051,2 тис. грн.

4.6.10 Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями станом на 31.12.2018р. складається поточних зобов'язань по довгостроковим кредитам банків в сумі 24 983,3 тис. грн. (описано раніше в цьому ж розділі "Непоточні фінансові зобов'язання").

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями станом на 31.12.2017р. складається з:

- Ў поточних зобов'язань по довгостроковим кредитам банків в сумі 24 983,3 тис. грн.;
- Ў поточних зобов'язань по довгостроковим позикам в сумі 837,0 тис. грн.

4.6.11 За станом на 31 грудня 2018 року Компанія визнає поточні зобов'язання:

Ў поточне забезпечення під потенційні відшкодування втрат покупцям за браковану продукцію з вини Компанії та під гарантійні ремонти в сумі 516 тис. грн. (в 2017 році - 449 тис. грн.);

Ў поточне забезпечення (резерв) під виплату відпусток працівникам в сумі 5744 тис. грн. (в 2017 році - 4 697 тис. грн.);

Ў поточне забезпечення (резерв) під юридичне зобов'язання - зобов'язання, що виникає внаслідок контракту, законодавства або іншої дії закону в сумі 845 тис. грн. (в 2017 році не нараховувалось), а саме: на аудиторські витрати по обов'язковому підтвердженню фінансової звітності за 2018 рік в сумі 295 тис. грн. та витрати під штрафні санкції в сумі 550 тис. грн., які Компанія повинна буде сплатити в 2019 році за признане порушення ЗЕД законодавства в 2018 році.

В інших поточних фінансових зобов'язаннях в загальній сумі 14 188 тис. грн. істотною сумою є:

Ў отримана короткострокова безвідсоткова фінансова допомога на поворотній основі від юридичної пов'язаної особи в сумі 13,6 млн. грн. (про це описано в п.п. 6.1.3.8 Примітки 6 "Пов'язані особи"), станом на 31.12.2017р. така заборгованість відсутня;

Ў нараховані відсотки за останній місяць звітного року за користування відсотковими позиками, отриманими в 2018 році. Сума таких відсотків складає 173 тис. грн. За попередній звітний період станом на 31.12.2017р. сума невикористаних відсотків складала 858 тис. грн.

4.7 Зміни у власному капіталі.

Компанія визнає, оцінює та подає інформацію щодо фінансових інструментів власного капіталу у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

4.7.1 Акціонерний капітал компанія визнає в сумі 9500 тис. грн.

Акціонерний капітал станом на 31 грудня 2018 року та на 31 грудня 2017 року - це статутний капітал товариства, що становить 9 500 000,00 грн. і поділено на 190 000 000 простих іменних акцій вартістю 0,05 грн.

Форма існування акцій бездокументарна.

Статутний капітал товариства на дату фінансової звітності сформовано і сплачено повністю за 190 000 000 простих іменних акцій на загальну суму 9 500 000,00 грн., що складає 100 відсотків статутного капіталу.

Протягом звітнього періоду відбулося вилучення власного капіталу в сумі 1 тис. грн. за собівартістю (номінальна вартість 1 акції становить 0,05 грн.).

За вимогою акціонера та рішенням загальних зборів акціонерів, що відбулися у квітні звітнього року, компанією викуплено у акціонера - фізичної особи 20 620 шт. акцій по ринковій вартості 3,64 грн. за 1 акцію. Вартість розрахунків з учасником склала 76 тис. грн.

В попередніх періодах Компанією створено резерв на покриття можливих збитків в сумі 12634 тис. грн. і протягом звітнього року не змінювався.

4.7.2 Після приведення (переоцінки) інвестиційної нерухомості до справедливої вартості при першій оцінці, різниця (перевищення) суми між балансовою вартістю за методом "собівартості" та методом "справедливої вартості" відображена у звітності Компанії в Капіталі у дооцінках (у Звіті про фінансовий стан) - 78 682 тис. грн. станом на 31.12.2018р.

4.7.3 Зміни нерозподіленого прибутку в звітному періоді:

Нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2017 року згідно МСБО 39 680 614

Нерозподілений прибуток станом на 01 січня 2018 року згідно МСФЗ 9 680 614

Прибуток від діяльності, що триває 613

Розрахунки з виплати учасникам за акції Компанії (75)

Нерозподілений прибуток станом на 31 січня 2018 року згідно МСФЗ 9 681 152

За період 2018 року власний капітал Компанії збільшився на 79 219 тис. грн., за 2017 рік - на 164 193 тис. грн. (з урахування коригування на 01.01.2018р.)

Вплив змін, що сталися внаслідок переходу на МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" з МСФЗ 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" .

Нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2017 року згідно МСБО 39 680 614

Коригування вартості фінансових інструментів (730)

Нерозподілений прибуток станом на 01 січня 2018 року згідно МСФЗ 9 679 884

Порівняльну інформацію за 2017 рік не було перераховано для фінансових інструментів, які належать до сфери застосування МСФЗ 9. Відповідно, порівняльну інформацію за 2017 рік подано згідно з МСБО 39 і вона не є зіставною з інформацією, поданою за 2018 рік. Різниця, що виникають у зв'язку з прийняттям МСФЗ 9, було визнано безпосередньо у складі капіталу станом на 1 січня 2018 року.

4.8 Дохід.

Компанія застосовує МСБО 18 "Дохід" та МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" до обліку доходу, який виникає в результаті звичайної та іншої діяльності та визнає такі доходи:

4.8.1 Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (робіт, послуг)

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року доходи Компанії склали:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Дохід від звичайної діяльності - продаж товарів, в т.ч.:

- від продажу продукції власного виробництва

- від продажу товарів

- від наданих послуг (виконаних робіт) 881 733

834 734

45 709

1 290 1 049 279

1 046 418
286
2 575

Дохід від продажу товарів у звітному періоді значно збільшився у порівнянні з попереднім роком в зв'язку з отриманим правом Компанії постачати електричну енергію на території України (постанова НКРЕКП на видачу ліцензії ПАТ "Ельворті" від 28.09.2017р. № 1168). Продаж електричної енергії Компанія почала здійснювати з 2-го кварталу 2018 року.

4.8.2 Інші доходи

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року інші доходи Компанії склали:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Дохід від операційної діяльності - всього, в т.ч.:

- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю
- операційна оренда;
- продаж іноземної валюти (визначено на нетто-основі);
- дохід від курсової різниці (визначено на нетто-основі);
- інші непоточні активи;
- відшкодування раніше списаних активів;
- продаж поточних активів;
- оприбутковані поточні активи за результатами інвентаризації;
- відшкодовані штрафи, пені;
- розрахунки працівників по путівкам отриманим;
- інші доходи 155 776

55 227

43 520

-

-

469

653

53 784

1 669

-

-

454 89 162

-

32 882

-

14 581

433

173

39 811

421

-

175

686

Інший фінансовий дохід - всього, в т.ч.:

- відсотки банку на кошти, що зберігалися на депозитних рахунках
 Дохід від інших операцій - всього, в т.ч.:
 - дохід від вибуття основних засобів 303
 303
 6 099
 6 099 -
 -
 5 915
 5 915
 Разом: 162 178 95 077

Компанія розкриває та подає інформацію у єдиному звіті про прибутки та збитки за 2018 рік у відповідності до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" за методом "функції витрат":

Стаття	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дохід від продажу	881 733	1 049 279
Собівартість реалізації	720 687	719 154
Валовий прибуток	161 046	330 125
Операційний дохід	155 776	89 162
Інший фінансовий дохід	303	-
Інший дохід	6099	5 915
Адміністративні витрати	31 749	27 947
Витрати на збут	50 993	43 632
Операційні витрати	172 157	98 578
Фінансові витрати	62 449	53 737
Інші витрати	805	1 033
Витрати з податку на прибуток	4 458	36 082
Прибуток за рік	613	164 193

4.9 Витрати

4.9.1 Собівартість реалізації

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року собівартість реалізованої продукції складала:

Стаття	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) в т.ч.:		
- від продажу продукції власного виробництва		
- від продажу товарів		
- від наданих послуг (виконаних робіт)	720 687	
	675 607	
	44 249	
	831	719 154
	716 791	
	286	
	2 077	

4.9.2 Адміністративні витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Адміністративні витрати, всього:

- витрати на утримання адмін. персоналу
 - податки нараховані та зобов'язання
 - інформатизація та інші послуги (банківські, страхові, представницькі) 31 749
- 13 327
2 050
16 372 27 947
11 387
2 296
14 264

4.9.3 Витрати на збут

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Витрати на збут, всього:

- на транспортування продукції власного виробництва
 - витрати на рекламу, проведення виставки, маркетингові заходи та інші
 - витрати на утримання працівників, пов'язаних зі збутом продукції 50 993
- 18 264
16 687
- 16 042 43 632
21 779
8 743
- 13 110

4.9.4 Інші витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, до складу витрат Компанії увійшли:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Витрати від операційної діяльності - всього, в т.ч.:

- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю
- вартість проданих інших поточних активів;
- вартість проданих інших непоточних активів;
- убуток від курсової різниці (визначено на нетто-основі);
- продаж іноземної валюти (визначено на нетто-основі);
- нестачі, втрати від псування цінностей;
- резерв на сумнівні борги та кредитні ризики, забезпечення;
- визнані штрафи, неустойки;
- витрати від операційної оренди;
- витрати від інших операцій, а саме:
 - " витрати по соціальному забезпеченню працівників;
 - " благоустрій території Компанії, утримання ГПВ;
 - " послуги сторонніх організацій;
 - " списання по актам, ПДВ на ТМЦ не виробничого характеру;
 - " благодійна допомога, утримання профкому та ради ветеранів;
 - " витрати на дослідження та розробку

" пільгові пенсії
" оплата лікарняних (перші 5 днів та ЄСВ на фонд)
" витрати по корпусу 200
" витрати на відрядження
" компенсаційні виплати мобілізованим та на контракті
" витрати на утримання медпункту
" інші 172 157

4 609

48 168

-

37 618

3 814

294

1 683

2 903

41 752

31 316

5 540

3 190

490

2 413

1 143

5 818

3 966

1 650

3 559

257

1 824

386

1 088 98 578

-

34 648

220

-

911

47

-

3

32 515

30 234

6 349

3 032

577

2 214

1 802

4 269
3 923
1 290

3 452

894

1 475
416
541

Інші витрати - всього, в т.ч.:

- витрати від списання і продажу основних засобів;
- втрати від зменшення корисності активів;
- убуток від неопераційної курсової різниці (визначено на нетто-основі);
 - витрати від інших операцій 805

376

-
-

429 1 033
378

-
-

655

Разом: 172 962 99 611

4.9.5 Фінансові витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року:

Стаття За звітний період За аналогічний період попереднього року

Витрати фінансові, всього:

- відсотки за кредитами
- відсотки за облігаціями та позиками
- витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів банків 62 449

40332

20 709

1 408 53 737

32 203

20 456

1 078

Компанія розкриває додаткову інформацію про характер операційних витрат:

Характер витрат За звітний період За аналогічний період попереднього року

Матеріальні витрати 531 994 693 758

Витрати на виплати працівникам 105 998 96 681

Витрати на соціальні заходи 23 260 21 201

Витрати на амортизацію 56 007 37 504

Інші операційні витрати 84 599 83 084

4.10 Податок на прибуток.

Компанія у відповідності до МСБО 12 "Податки на прибуток" визначає обліковий підхід до податків на прибуток.

Починаючи з 1 січня 2015 року, протягом всіх наступних звітних періодів, Компанія є платником податку на прибуток на загальній системі оподаткування за ставкою 18%.

В 2018 році Компанія отримала прибуток до оподаткування в сумі 5 071 тис. грн. Витрати з податку на прибуток склали 4 458 тис. грн. (з урахуванням ВПА та ВПЗ), з них 13 тис. грн. - податок на репатріацію за перераховані членські внески до компанії "Росспецмаш" (Росія), членом асоціації якої є АТ "Ельворті". За обліком підприємства аванси з податку на прибуток на кінець поточного року складають 98 тис. грн.

В 2017 році Компанія отримала прибуток до оподаткування в сумі 200 275 тис. грн. Витрати з податку на прибуток склали 36 082 тис. грн. Аванси по податку на прибуток на кінець поточного року відсутні.

Компанія у відповідності до МСБО 12 "Податки на прибуток" визнає, що за станом на 31 грудня 2017 року є майбутні податкові наслідки в сумі зобов'язань 2 453 тис.грн.

4.11 Прибуток на акцію.

У відповідності до МСБО 33 "Прибуток на акцію" компанія обчислює за кожний рік, що закінчився, базисний прибуток на акцію утримувачів звичайних акцій.

Базисний прибуток на акцію обчислюється за допомогою ділення прибутку, який відноситься до утримувачів звичайних акцій Компанії, на середньозважену кількість звичайних акцій, що перебували в обігу протягом звітного року.

Прибуток, який відноситься до утримувачів звичайних акцій, компанія визнає за результатами 2018 року в сумі 613 тис. грн. Середньозважена кількість звичайних акцій, що перебували в обігу протягом 2017 року, становить 190 000 000 штук.

Базисний прибуток на акцію компанія визнає за 2018 рік, що закінчився, в сумі 0,00323 грн.

Компанія у 2018 році не нараховувала та не виплачувала дивіденди за 2017 рік. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів, що відбулися 26 квітня 2018 року. Протокол № 21.

Отриманий Компанією прибуток у звітному періоді грн. є значно меншим в порівнянні з попереднім роком. Причиною такого фінансового результату є коливання (падіння) російського рубля та курсу інших валют, зростання цін на матеріали та енергоресурси, обумовлене ситуацією на світовому ринку. В зв'язку з великим розміром дебіторської заборгованості у ЗЕД діяльності компанії, витрати за курсовими різницями (в т.ч. обов'язковим продажем валюти) за 2018 рік склали більше 41 млн. грн. Протягом 2018 року дебіторська заборгованість за розрахунками з іноземними покупцями зменшилась більше як на 97 млн.грн., курс валют (російський рубль) за останній місяць звітного періоду зменшився більше як на 6%. Але, протягом наступного року Компанія планує відновити ринки збуту у ЗЕД діяльності та збільшити об'єми виробництва і продажу продукції в Україні.

Тому, Компанія вважає, що за станом на 31 грудня 2018 року не існує подій, умов або ризиків, які окремо або сукупно, можуть поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Прибуток отриманий за результатами 2017 року склав 164 193 тис. грн. Середньозважена кількість звичайних акцій, що перебували в обігу протягом 2017 року, становить 190 000 000 штук.

Базисний прибуток на акцію компанія визнає за 2017 рік, що закінчився, в сумі 0,86417 грн.

Компанія у 2017 році не нараховувала та не виплачувала дивіденди за 2016 рік. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів, що відбулися 12 квітня 2017 року. Протокол

4.12 Виплати працівникам.

У відповідності до МСБО 19 "Виплати працівникам" компанія розкриває інформацію стосовно короткострокових виплат працівникам за рік, таких як заробітна плата, оплачені щорічні відпустки та премії, а також виплати на соціальне забезпечення.

Заробітної плати, оплати щорічних відпусток та премій за 2018 рік нараховано на 105 998 тис. грн., в т.ч. членам провідного управлінського персоналу - 3 289 тис. грн.

Єдиний соціальний внесок за 2018 рік нараховано та сплачено на суму 23 260 тис. грн., в т.ч. на короткострокові виплати членам провідного управлінського персоналу - 724 тис. грн.

Заробітної плати, оплати щорічних відпусток та премій за 2017 рік нараховано на 96 681 тис. грн., в т.ч. членам провідного управлінського персоналу - 3 519 тис. грн.

Єдиний соціальний внесок за 2017 рік нараховано та сплачено на суму 21 182 тис. грн., в т.ч. на короткострокові виплати членам провідного управлінського персоналу - 774 тис. грн.

За станом на 31 грудня 2018 року у звіті про фінансовий стан Компанії визначено поточну заборгованість за виплатами працівникам в сумі 5 986 тис. грн., станом на 31 грудня 2017 року - 4 524 тис. грн.

Середньооблікова чисельність штатних працівників Компанії за 2018 рік складає 948 особи, за 2017 рік - 1 104 особа.

Примітка 5. Потенційні та умовні зобов'язання.

5.1 Юридичні питання

В ході звичайної господарської діяльності Компанія виступає в якості відповідача за окремими судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, у разі їх виникнення, внаслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

За умовами МСФЗ 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" Компанія визнає умовним зобов'язанням таке можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, що не повністю контролюються підприємством. За станом на 31 грудня 2018 року сума умовного зобов'язання признається в розмірі 500 тис. грн. забезпечень - це сума можливо донарахованої пені за порушення строків розрахунків ВЕД-діяльності у звітному періоді.

Таке забезпечення є умовним, оскільки відсутня ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, необхідні для погашення зобов'язання по податковому повідомленню-рішенню, яке ймовірно буде надіслано Компанії з Державної фіскальної служби України.

5.2 Політика управління ризиками

5.2.1 Ризик ліквідності

Ризиком ліквідності є ризик того, що Компанія не зможе розрахуватися по зобов'язанням при настанні терміну їх погашення. Компанія здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Компанія використовує процедуру підготовки бюджету і прогнозування руху грошових коштів, що забезпечує наявність у Компанії необхідних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань. На основі прогнозованих потоків грошових коштів приймаються рішення про вкладення грошових коштів або залученні фінансування, коли це потрібно. Проведення політики аналізу та управління кредитним ризиком забезпечує наявність у Компанії достатньої суми грошових коштів для погашення зобов'язань в строк.

31.12.2018 До 3 місяців До 6 місяців До 12 місяців Більше року Всього

ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова дебіторська заборгованість (з урахування нарахованого резерву)	267 519	-			
-	-	267 519			
Інша дебіторська заборгованість	25 378	-	-	25 378	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	7 669	-	-	-	7 669
Грошові кошти	17 935	-	-	17 935	
Грошові кошти на поточному рахунку	16 960	-	-	-	16 960
ВСЬОГО АКТИВИ	1 190 481	-	-	1 190 481	

31.12.2018

КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	44 081	-	-	-	44
081					
Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці	5 986	-	-	-	5 986
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	1 619	-	-	-	1 619
Інші поточні зобов'язання	14 188	-	-	-	14 188
ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	408 514	-	-	-	408 514

Примітка 6. Операції з пов'язаними сторонами.

6.1.1 Перелік зв'язаних осіб у фінансовій звітності

Компанія у відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" розкриває інформацію щодо зв'язаних осіб у фінансовій звітності за 2018 рік.

Зв'язаними особами Компанії є:

1. Акціонер, що утримує 84,67% статутного капіталу Компанії - юридична особа ПрАТ "Ельворті Груп" (код ЄДРПОУ - 35720494), м. Кіровоград;
2. ПрАТ "Металит" - юридична особа в м. Кіровоград, статутним фондом якої володіє Компанія в розмірі 54,48%, код ЄДРПОУ - 36332954, м. Кіровоград;
3. ПрАТ "Торговий дім "Червона зірка", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 34894709;
4. ПрАТ "Гідросила АПМ", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 36119987;
5. ПрАТ "Гідросила ЛЄДА", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 32616007;
6. ТОВ "Кіровоградський завод "ЛЕЗО", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 34813572;
7. ТОВ "Компанія з управління активами "Партнер Інвест", що діє в інтересах та за рахунок активів ЗПНВІФ "Партнер-Фонд", м. Кропивницький, код ЄДРПОУ - 36200098;
8. ПрАТ "Кіровоградська промислова компанія", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 30514088;
9. АТ "Гідросила", м. Кіровоград, код ЄДРПОУ - 05786100;
10. ТОВ "Гідросила-Тетіс", м. Мелітополь, код ЄДРПОУ - 35432630;
11. ПАТ "Гідросила МЗТГ", м. Мелітополь, код ЄДРПОУ - 00235814;
12. ДП "КТФФ "Зірка", м. Кропивницький, код ЄДРПОУ - 23690510.

6.1.2 Склад провідного управлінського персоналу

У звітному році склад провідного управлінського персоналу не оновлювався, але наприкінці 2018 року кількість членів провідного управлінського персоналу зменшилася на 1 особу (звільнилася директор з персоналу) і становить 10 осіб.

Зв'язаними особами Компанії є члени провідного управлінського персоналу:

Голова правління - генеральний директор - Калапа Сергій Георгійович

Члени Правління Компанії:

ў директор з економіки та фінансів - Діденко Л.С.

- Ў технічний директор - Придан Ю.І.
- Ў генеральний конструктор - Кваша Ю.Л.
- Ў директор торгового дому - Ківерник В.А.
- Ў комерційний директор торгового дому - Мульчинський О.І.
- Ў головний бухгалтер - Андрєєва Н.В.
- Ў директор продуктової команди дорожніх машин - Голофаєв І.В.
- Ў директор продуктової команди зернових машин - Шамшур С.І.
- Ў директор з персоналу, член правління Медведчук Галина Борисівна

6.1.2.1 Інформація щодо складу провідного управлінського персоналу у фінансовій звітності

Заробітної плати, оплати щорічних відпусток та премій за 2018 рік членам провідного управлінського персоналу нараховано в сумі 3 289 тис. грн. (за 2017 рік - 3519 тис. грн.).

Єдиний соціальний внесок за 2018 рік нараховано та сплачено на короткострокові виплати членам провідного управлінського персоналу в сумі 724 тис. грн. (за 2017 рік - 774 тис. грн.)

Поточна заборгованість за виплатами членам провідного управлінського персоналу за станом на 31 грудня 2018 року складає 129 тис. грн. (на 31 грудня 2017 року - 63 тис. грн.).

6.1.3 Інформація щодо зв'язаних осіб у фінансовій звітності

6.1.3.1 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Ельворті Груп" за період 2018 року:

Ў Компанія сплачує зв'язаній стороні за використання торгової марки, що за 2018 рік становило 77,4 тис. грн.;

Ў Компанія утримує по договору операційної оренди автомобілі та будівлі-офіси зв'язаної сторони, сума орендної плати за 2018 рік становила 29,9 тис. грн.;

Ў Компанія погасила поточну заборгованість по позиці в сумі 837,0 тис. грн. за строками погашення;

Ў Компанія отримала від пов'язаної сторони короткострокову поворотну фінансову допомогу в сумі 13,6 млн. грн.

Ў Пов'язана сторона передала облігації Компанії (прості незабезпечені облігації серії В) іншій зв'язаній стороні ТОВ "КУА "Партнер - Інвест", що діє в інтересах та за рахунок активів ЗПНВІФ "Партнер-Фонд" на загальну суму 9,0 млн. грн. (детальніше - п.п.4.6.7 Приміток).

Поточна заборгованість Компанії перед ПрАТ "Ельворті Груп" на 31 грудня 2018 року становить 13,6 млн. грн., довгострокова відсутня.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Ельворті Груп" за період 2017 року:

Ў Компанія сплачує зв'язаній стороні за використання торгової марки, що за 2017 рік становило 7,2 тис. грн.;

Ў Компанія утримує по договору операційної оренди автомобілі та будівлі-офіси зв'язаної сторони, сума орендної плати за 2017 рік становила 28,6 тис. грн.;

Ў Компанія погасила поточну заборгованість по позиці в сумі 9,0 млн. грн. за строками погашення;

Ў Компанія продала випущені цінні папери в 2017 році (прості незабезпечені облігації серії В) зв'язаній стороні строком на 10 років на загальну суму 9,0 млн. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед ПрАТ "Ельворті Груп" на 31 грудня 2017 року становить 839,9 тис. грн., довгострокова - 9,0 млн.грн.

6.1.3.2 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ

"Металит" за період 2018 року:

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за придбані запаси (товари та напівфабрикати) в 2018 році 46 952,7 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за оренду обладнання в 2018 році 16,8 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні компенсаційні послуги в 2018 році (по капітальному ремонту зданого в оренду майна) та інші виробничі послуги - 1 212,6 тис. грн.;

Ў Компанія отримує компенсацію по договорах операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2018 рік становила 10460,0 тис. грн.;

Ў Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2018 рік становить 1 005,8 тис. грн., а сума сплати за реалізовану електричну енергію - 33 352,2 тис. грн.;

Ў Компанія в 2018 році отримала кошти від продажу пов'язаній стороні запасів (товарів) на суму 8 386,0 тис. грн.;

Ў Компанія надала послуги виробничого характеру пов'язаній стороні в 2018 році на загальну суму 359,6 тис. грн.

Поточна заборгованість ПрАТ "Металит" перед Компанією на 31 грудня 2018 року становить 4 488,0 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Металит" за період 2017 року:

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за придбані запаси (товари та напівфабрикати) в 2017 році 49 994,2 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за придбаний автомобіль в 2017 році 41,1 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні компенсаційні послуги в 2017 році (по капітальному ремонту зданого в оренду майна) - 353 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за підготовку виробництва та інші виробничі послуги в 2017 році 94,5 тис. грн.;

Ў Компанія отримує компенсацію по договорах операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2017 рік становила 3814,0 тис. грн.;

Ў Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2017 рік становила 32 759,1 тис. грн.;

Ў Компанія в 2017 році отримала кошти від продажу пов'язаній стороні запасів (товарів) на суму 12 284,1 тис. грн.;

Ў Компанія надала послуги виробничого характеру пов'язаній стороні в 2017 році на загальну суму 294,6 тис. грн.

Поточна заборгованість ПрАТ "Металит" перед Компанією на 31 грудня 2017 року становить 719,2 тис. грн.

6.1.3.3 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Торговий дім "Червона зірка" за період 2018 року:

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за оренду транспорту 535,8 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед ПрАТ "Торговий дім "Червона зірка" на 31 грудня 2018 року становить 352,5 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Торговий дім "Червона зірка" за період 2017 року:

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за оренду транспорту 167,8 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед ПрАТ "Торговий дім "Червона зірка" на 31 грудня 2017 року становить 14,1 тис. грн.

6.1.3.4 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Гідросила АПМ" за період 2018 року:

ÿ Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану готову продукцію в сумі 494,2 тис. грн.;

ÿ Протягом звітного року Компанія сплатила аванс зв'язаній особі за товари в сумі 6,0 млн. грн., але в зв'язку з розірванням договору, кошти були поверненні на розрахунковий рахунок Компанії;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги 1 тис. грн.;

Поточна заборгованість ПрАТ "Гідросила АПМ" перед Компанією на 31 грудня 2018 року становить 83,4 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Гідросила АПМ" за період 2017 року:

ÿ Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану готову продукцію в сумі 240,7 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги 7,1 тис. грн.;

Поточна заборгованість ПрАТ "Гідросила АПМ" перед Компанією на 31 грудня 2017 року становить 86,7 тис. грн.

6.1.3.5 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ТОВ "Гідросила - Тетіс" за період 2018-2017 роки:

ÿ Компанією в 2018 році взаємовідносин не відбувалися;

ÿ Компанією в 2017 році було реалізовано ТМЦ на суму 165,9 тис. грн.

Заборгованість ТОВ "Гідросила - Тетіс" перед Компанією станом на 31 грудня 2018 року становить 165,9 тис. грн.

6.1.3.6 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПАТ "Гідросила МЗТГ" за період 2018 року:

ÿ Компанією було сплачено аванс за товари зв'язаній стороні на суму 6,0 млн. грн.

ÿ Компанія продала товар зв'язаній стороні на суму 2,6 тис. грн.

Поточна заборгованість ПАТ "Гідросила МЗТГ" перед Компанією на 31 грудня 2018 року становить 6 002,6 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПАТ "Гідросила МЗТГ" за період 2017 року:

ÿ Компанією було отримано основні засоби в кількості 2х одиниць від зв'язаної сторони на суму 174 тис. грн.

Будь які заборгованості між зв'язаними сторонами на 31 грудня 2017 року відсутні.

6.1.3.7 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони АТ "Гідросила" за період 2018 року:

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за отримані ТМЦ - 3 621,7 тис. грн., а також аванс в сумі 2 600,0 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по підготовці виробництва - 214,3 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по утриманню майна на базі відпочинку "Прибій" а також за придбані путівки працівникам для відпочинку на цій базі в сумі 167,0 тис. грн.;

ÿ Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану продукцію в сумі 2 466,7 тис. грн.;

ÿ Компанією отримано кошти від зв'язаної сторони за постачання електричної енергії в

сумі 56 855,4 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед АТ "Гідросила" на 31 грудня 2018 року становить 235,5 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони АТ "Гідросила" за період 2017 року:

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за отримані ТМЦ - 5 373,7 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по підготовці виробництва - 356,6 тис. грн.;

Ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по утриманню майна на базі відпочинку "Прибій" а також за придбані путівки працівникам для відпочинку на цій базі в сумі 262,7 тис. грн.;

Ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану продукцію в сумі 2 358,4 тис. грн.;

Ў Компанією отримано кошти від зв'язаної сторони за надані послуги по підготовці виробництва в сумі 141,6 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед АТ "Гідросила" на 31 грудня 2017 року становить 478,2 тис. грн.

6.1.3.8 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ТОВ "КУА "Партнер - Інвест", що діє в інтересах та за рахунок активів ЗПНВІФ "Партнер-Фонд" за період 2018-2017 роки:

Ў Компанія в звітному 2018 році отримала довгострокову відсоткову позику для своєї господарської діяльності в сумі 15 700 тис. грн. за діючим договором позики та повернула суму 51 465,0 тис. грн. за строками погашення за діючими договорами;

Ў Компанія в звітному 2018 році розмістила свої облігації серії С на суму 40 млн. грн. під 20 відсотків річних зі строком погашення в термін 10 років;

Ў Протягом звітного періоду відбувся перерозподіл облігацій Компанії: ПрАТ "Ельворті Груп" передала прості незабезпечені облігації серії В ТОВ "КУА "Партнер - Інвест", що діє в інтересах та за рахунок активів ЗПНВІФ "Партнер-Фонд" на загальну суму 9,0 млн. грн.

Довгострокова заборгованість Компанії перед ТОВ "КУА "Партнер - Інвест" за отриманою позику на 31 грудня 2018 року становить 10 958 тис. грн., за облігаціями - 110 000 тис. грн.

За 2017 рік відбулися такі операції між зв'язаними особами:

Ў Компанія в звітному 2017 році отримала довгострокову відсоткову позику для своєї господарської діяльності в сумі 28 900 тис. грн. за діючим договором позики та повернула суму 31 000,0 тис. грн. за строками погашення по цьому ж договору;

Ў Компанія в звітному 2017 році розмістила свої облігації серії В на суму 31 млн. грн. під 20 відсотків річних зі строком погашення в термін 10 років

Довгострокова заборгованість Компанії перед ТОВ "КУА "Партнер - Інвест" за отриманою позику на 31 грудня 2017 року становить 46 550 тис. грн., за облігаціями - 61 млн.грн.

6.1.3.9 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Кіровоградська промислова компанія" за період 2018-2017 роки:

Ў Компанією в 2018 році взаємовідносин не відбувалися. Будь які заборгованості між зв'язаними сторонами на 31 грудня 2018 року відсутні.

Ў Компанія в 2017 році повернула аванс, отриманий за с/господарську техніку в сумі 2,5 млн.грн. зв'язаній стороні в зв'язку з розірванням договору купівлі-продажу;

Ў В 2017 році Компанія отримала від зв'язаної сторони 507,9 тис. грн. за продані товари по комісії по діючому договору.

Заборгованості між Компанією та ПрАТ "Кіровоградська промислова компанія" станом на 31 грудня 2017 року відсутні.

6.1.3.10 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ДП "КТПФ "Зірка" за період 2018 року:

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги, пов'язані з представницькими заходами (обслуговування та харчування делегацій і представників дилерів, кава-паузи під час навчання та ін.) в сумі 2 454,2 тис. грн.;

ÿ Компанія отримала компенсацію за реалізовані товари (молочні продукти) в сумі 353,5 тис. грн.

ÿ Компанія отримує компенсацію по договорам операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2017 рік становить 84,5 тис. грн.;

ÿ Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2017 рік становить 293,3 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги спецхарчування працівників підприємства 4 004,5 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед ДП "КТПФ "Зірка" на 31 грудня 2018 року становить 172,9 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ДП "КТПФ "Зірка" за період 2017 року:

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги, пов'язані з представницькими заходами (обслуговування та харчування делегацій і представників дилерів, кава-паузи під час навчання та ін.) в сумі 1 347,5 тис. грн.;

ÿ Компанія отримала компенсацію за реалізовані товари (молочні продукти) в сумі 359,8 тис. грн.

ÿ Компанія отримує компенсацію по договорам операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2017 рік становить 72,1 тис. грн.;

ÿ Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2017 рік становить 263,3 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги спецхарчування працівників підприємства 5 137,9 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед ДП "КТПФ "Зірка" на 31 грудня 2017 року становить 303,7 тис. грн.

6.1.3.11 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ТОВ "Кіровоградський інструментальний завод "ЛЕЗО" за період 2018 року:

ÿ Компанія отримує компенсацію по договорам операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2018 рік становила 152,6 тис. грн.;

ÿ Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2018 рік становила 661,2 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги ремонту та обслуговування оснащення (в т.ч. інструментів і штампів) - 6 387,9 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за придбаний інструмент та оснащення - 6 624,3 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по ремонту пристосувань і оснащення, а також за механічну обробку вузлів та деталей - 8 060,5 тис. грн.;

ÿ Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по проектуванню пристосувань і

оснащення - 1 311,1 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по зберіганню майна 1,2 тис. грн.;

ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовані ТМЦ, напівфабрикати і отримані послуги в сумі 16,3 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед зв'язаною стороною на 31 грудня 2018 року становить 2 370,5 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ТОВ "Кіровоградський інструментальний завод "ЛЕЗО" за період 2017 року:

ў Компанія отримує компенсацію по договорах операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума орендної плати за 2017 рік становила 178,1 тис. грн.;

ў Компанія отримує компенсацію суми комунальних послуг, пов'язаних з договорами операційної оренди рухомого та нерухомого майна від зв'язаної сторони; сума компенсації за 2017 рік становила 762,2 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за послуги ремонту та обслуговування оснащення (в т.ч. інструментів і штампів) - 6 387,9 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за придбаний інструмент та оснащення - 11 706,9 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по проектуванню пристосувань і оснащення - 1 358,6 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за надані послуги по зберіганню майна 2,0 тис. грн.;

ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовані ТМЦ і напівфабрикати в сумі 138,6 тис. грн.

Поточна заборгованість Компанії перед зв'язаною стороною на 31 грудня 2017 року становить 1 338,9 тис. грн.

6.1.3.12 Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Гідросила ЛЄДА" за період 2018 року:

ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізований товар в сумі 3 865,0 тис. грн.;

ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану електричну енергію в сумі 2 456,3 тис. грн.

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за отримані ТМЦ - 35,8 тис. грн.;

Поточна заборгованість зв'язаної сторони перед Компанією на 31 грудня 2018 року становить 3 519,5 тис. грн.

Компанія розкриває інформацію стосовно операцій щодо зв'язаної сторони ПрАТ "Гідросила ЛЄДА" за період 2017 року:

ў Компанія отримала кошти від зв'язаної сторони за реалізовану продукцію в сумі 91,7 тис. грн.;

ў Компанія сплатила зв'язаній стороні за отримані ТМЦ - 21,8 тис. грн.;

Поточна заборгованість Компанії перед зв'язаною стороною на 31 грудня 2017 року становить 13,5 тис. грн.

Примітка 7. Розкриття іншої інформації.

7.1 Здатність продовжувати діяльність безперервно.

Фінансова звітність Компанії складена на основі припущення про безперервність.

Компанія вважає що за станом на 31 грудня 2018 року не існує подій, умов або ризиків, які

окремо або сукупно, можуть поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

За рік, що закінчився, Компанія визнала прибуток в сумі 838 тис. грн. (2017 рік - 164 193 тис. грн.) Компанія планує в 2019 році збільшити досягнутий фінансовий результат до 70 млн. грн.

Чисті активи Компанії за станом на 31 грудня 2018 року визнані в сумі 782 061 тис. грн. (станом на 31 грудня 2017 року - 702 617 тис. грн.) і розраховані шляхом вирахування із суми поточних і непоточних активів Компанії суми поточних і непоточних зобов'язань Компанії.

Для порівняння сума акціонерного капіталу за станом на 31 грудня 2018 року становить 9 500 тис. грн. (протягом звітної періоду не змінилася). Таким чином вартість чистих активів перевищує розмір акціонерного капіталу і є додатковим показником для Компанії вірогідності продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

7.2 Джерела невизначеності оцінки.

Деякі суми, включені до фінансової звітності, а також пов'язані з ними розкриття інформації вимагають від управлінського персоналу Компанії здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки звітності.

Управлінський персонал Компанії проводить оцінки на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися в майбутньому. Однак невизначеність цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, в майбутньому.

Основні невизначеності:

Ї амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інвестиційної нерухомості ґрунтується на здійснених управлінським персоналом оцінках майбутніх строків корисного використання цих активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, зміни ринкових умов та інших чинників, котрі важко передбачити. Подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних відрахувань;

Ї Компанія є об'єктом різного роду судових спорів і претензій, включаючи розгляди за справами про оскарження дій податкових органів, стосовно результату яких існує значний ступінь невизначеності. Компанія проводить оцінку можливої суми збитку за цими подіями, але непередбачувані події можуть призвести до збільшення або зменшення попередньо оціненої суми, або вимагати нарахування суми, нарахування якої не вважалось ймовірним.

7.2 Події після звітної дати.

У відповідності до МСБО10 "Події після звітної періоду" компанія визначає сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітної періоду до дати затвердження фінансової звітності за 2018 рік до випуску.

Компанія стверджує, що не відбувалось ніяких подій після звітної дати, які могли б вплинути на фінансову звітність за 2018 рік. Також не відбувалось ніяких подій, які могли б вимагати коригування фінансової звітності за 2018 рік.

7.3 МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено стандарт МСФЗ 16 "ОРЕНДА", який набуває чинності 01 січня 2019 року. За рішенням керівництва Компанії МСФЗ 16 до дати набуття чинності не застосовується.

Голова правління -
генеральний директор

С.Г.Калапа

Головний бухгалтер

Н.В.Андрєва

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "АФ "АКТИВ-АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30785437
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03115, Київ, вул. Генерала Наумова, 23-Б
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2315
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Форми фінансової звітності Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності. З метою складання фінансової звітності за 2018 рік, відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство застосовувало форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73 (НАЦІОНАЛЬНЕ ПОЛОЖЕННЯ (СТАНДАРТ) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"). Таким чином, звітність Товариства складена відповідно до формату подання, що вимагається центральними органами виконавчої влади в Україні. Зазначені форми звітності передбачають більш детальне розкриття інформації про активи, зобов'язання, статті доходів та витрат, ніж передбачено вимогами МСБО 1 "Подання фінансової звітності", проте це не викривлює показники фінансового стану Товариства за 2018 рік.</p> <p>Операційне середовище Звертаємо увагу на політичні та економічні зміни в Україні, які</p>

		впливали та можуть впливати на діяльність Товариства, про які йдеться у Примітці 2.6 "Економічне середовище, у якому Компанія проводить свою діяльність". Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від цієї оцінки. Вплив таких майбутніх змін на операції та фінансовий стан Товариства може бути суттєвим. Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 830-834/347, дата: 17.09.2018
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 01.09.2018, дата закінчення: 01.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	26.03.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	295 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Аудиторської фірми "АКТИВ-АУДИТ"
за результатами аудиторської перевірки річної фінансової звітності
Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ"
станом на кінець дня 31 грудня 2018 року

Цей Звіт незалежного аудитора адресується:

- ў Акціонерам та Керівництву Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ";
- ў Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку;
- ў всім іншим можливим користувачам річної фінансової звітності Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ".

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ" (надалі - АТ "ЕЛЬВОРТІ", Товариство), що складається зі Звіту про фінансовий стан (балансу) на 31 грудня 2018 року, Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід (звіту про фінансові результати), Звіту про зміни у власному капіталі (звіту про власний капітал) та звіту про рух

грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми виконали обов'язки, що описані у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту, в тому числі щодо цих питань. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на нашу оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, що були виконані під час розгляду зазначених питань, служать основою висловлення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, що додається.

Зобов'язання за кредитами та позиками

Станом на кінець звітного періоду Компанія обліковує фінансові зобов'язання за довгостроковими кредитами банку та позиками, в національній валюті. Станом на кінець дня 31 грудня 2018 року кредити банків відображено у сумі 175 917 тис. грн. Сума довгострокових кредитів становить 22 917 тис. грн., сума короткострокових кредитів становить 153 000 тис. грн. На звітну дату заборгованість за кредитами та позиками Компанії складає 75% загальних зобов'язань Компанії та має значний вплив на його фінансовий стан та результати діяльності. Враховуючи це, ми визначили питання розкриття заборгованості за кредитами та позиками, як ключове.

Ми перевірили умови кредитних угод та позик та відповідність відображення даних в обліковій системі. Ми протестували розрахунки відсотків та перевірили доречність та точність вхідних даних, що використовуються в цих розрахунках. Ми оцінили класифікацію процентних кредитів та позик в складі довгострокових та короткострокових зобов'язань. Інформація щодо зобов'язань за кредитами та позиками наведена у примітках до фінансової звітності 4.6.5-4.6.10.

T

Інвестиційна нерухомість

Як зазначено у примітці 4.4 до фінансової звітності "Інвестиційна нерухомість", Товариством в 2018 році змінено модель обліку інвестиційної нерухомості зі обліку за собівартістю на облік за справедливою вартістю. Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 40 "Інвестиційна нерухомість" визначає, що модель оцінки інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю призводить до більш достовірного подання. З врахуванням зазначеного оцінка вартості визнання інвестиційної нерухомості у фінансовій звітності Товариства було визначено нами, як ключове питання аудиту.

Ми провели процедури з метою визначення діапазону оцінок, у якому найбільш імовірно перебуває справедлива вартість інвестиційної нерухомості Товариства, зокрема:

" оцінили об'єктивність, незалежність зовнішніх оцінювачів, які визначали ринкову вартість інвестиційної нерухомості Товариства, на звітну дату, а також проаналізували основні підходи та методологію щодо визначення ринкової вартості об'єктів;

" проаналізували ринкову вартість аналогічних об'єктів інвестиційної нерухомості. За результатами проведених процедур ми не виявили ознаки упередженості керівництва Товариства при відображенні вартості інвестиційної нерухомості у фінансовій звітності на звітну дату.

Інформація щодо інвестиційної нерухомості Товариства наведена в примітці 4.4 до фінансової звітності.

Пояснювальний параграф

Форми фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності. З метою складання фінансової звітності за 2018 рік, відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство застосовувало форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73 (НАЦІОНАЛЬНЕ ПОЛОЖЕННЯ (СТАНДАРТ) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"). Таким чином, звітність Товариства складена відповідно до формату подання, що вимагається центральними органами виконавчої влади в Україні. Зазначені форми звітності передбачають більш детальне розкриття інформації про активи, зобов'язання, статті доходів та витрат, ніж передбачено вимогами МСБО 1 "Подання фінансової звітності", проте це не викривлює показники фінансового стану Товариства за 2018 рік.

Операційне середовище

Звертаємо увагу на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства, про які йдеться у Примітці 2.6 "Економічне середовище, у якому Компанія проводить свою діяльність".

Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від цієї оцінки. Вплив таких майбутніх змін на операції та фінансовий стан Товариства може бути суттєвим.

Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за попередній рік

Аудит фінансової звітності Товариства за попередній рік проводився іншим аудитором - ТОВ "АФ "Аудит-Юнікс". Думка щодо фінансової звітності Товариства не була модифікована.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті керівництва та Звіті про управління Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ" за 2018 рік (надалі - Звіти про управління), але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідно до вимог ст. 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" повідомляємо наступне.

Ми перевірили інформацію, викладену у розділі "Корпоративне управління" Звіту керівництва, щодо:

" дотримання Товариством положень кодексу корпоративного управління,
" проведених протягом звітної періоду загальних зборів акціонерів Товариства та прийнятих на зборах рішень,
" персонального складу Наглядової ради та Правління Товариства, наявності комітетів Правління Товариства, та проведені засідання та прийнятих на них рішень, з інформацією, викладеною в Звіті керівництва Акціонерного товариства "ЕЛЬВОРТІ" (затвердженого Головою правління від 26.03.2019 року), іншими прийнятими Товариством положеннями/політиками в частині корпоративного управління, іншою інформацією і або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, та не встановили суттєвих невідповідностей. Водночас зазначаємо, що система корпоративного управління Товариства потребує вдосконалення з врахуванням положень Принципів корпоративного управління (затверджені рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 955 від 22.07.2014р.), зокрема в частині затвердження Кодексу корпоративного управління, актуалізації функцій органів управління Товариства, внутрішніх положень щодо їх діяльності, створення комітетів Наглядової ради Товариства.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім

випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями (Наглядова рада), несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Наглядовій раді інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Наглядовій раді твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б

обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась Наглядовій раді, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Інша інформація щодо Звіту про управління

Ми розглянули питання, що містяться в Звіті про управління, стосовно:

- 1) організаційної структури та опису діяльності Товариства;
- 2) результатів діяльності Товариства;
- 3) ліквідності та зобов'язань Товариства;
- 4) екологічних аспектів діяльності Товариства;
- 5) соціальних аспектів та кадрової політики Товариства;
- 6) ризиків, притаманних діяльності Товариства;
- 7) досліджень та інновацій Товариства;
- 8) фінансових інвестицій Товариства;
- 9) перспектив розвитку Товариства.

та повідомляємо, що зазначена інформація розкрита управлінським персоналом з дотриманням вимог чинного законодавства, зокрема Законів України "Про цінні папери та фондову біржу", та Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, що затверджені Міністерством фінансів України від 07.12.2018 № 982, та узгоджена з іншими частинами річного звіту.

Відповідно до п. 4 ст. 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" надаємо наступну інформацію.

Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту, дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності та загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень

Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту діяльності АТ "Ельворті" за 2018 рік рішенням Наглядової ради Товариства від 14.09.2018р. №34.

Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень - один рік.

Опис та оцінка ризиків. Результативність аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські процедури з оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства, що включають ризик завищення у фінансовій звітності вартості активів, а саме інвестиційної

нерухомості, необоротних активів, утримуваних для продажу, інвестицій в цінні папери, кредитів та заборгованості клієнтів, через необґрунтоване застосування управлінським персоналом облікових оцінок, та пов'язаний з цим ризик неправомірного визнання доходів та витрат Товариства.

Цілями нашого аудиту стосовно шахрайства є: ідентифікувати та оцінювати ризики суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства; отримувати достатні належні аудиторські докази щодо оцінених ризиків суттєвих викривлень, спричинених шахрайством, шляхом розробки та впровадження відповідних заходів; а також належним чином реагувати на шахрайство або підозри на шахрайство, виявлені під час аудиту.

Наші процедури зокрема включали отримання розуміння правової та нормативної бази, що регулює діяльність Товариства та мають прямий вплив на підготовку фінансової звітності, перегляд ключових політик та перегляд кореспонденції з регуляторами, відповідні запити до управлінського персоналу Товариства, включаючи керівників юридичного, економічного та фінансового підрозділів, підрозділу внутрішнього аудиту тощо.

Крім того, у відповідь на ідентифіковані ризики суттєвого викривлення ми:

" розглянули питання щодо вибору та обґрунтованості застосування управлінським персоналом облікової політики та облікових оцінок, в тому числі ключові судження та припущення, що лежать в основі оцінки майна Товариства та визначення знецінення фінансових активів;

" розглянули ефективність ключових контролів Товариства щодо процесів визначення справедливої/балансової вартості активів;

" вибірково здійснили тестування по суті статей, що визначені нами як такі, що схильні до ризиків суттєвого викривлення внаслідок помилки або шахрайства.

За результатами проведених процедур ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність Товариства містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або помилок.

Ми надаємо наступні твердження

Ми підтверджуємо, що цей Звіт незалежного аудитора узгоджений з нашим додатковим звітом, наданим Наглядовій раді Товариства.

Ми не надавали Товариству послуги, заборонені законодавством, зокрема Законом України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

ТОВ "АФ "АКТИВ-АУДИТ" та ключовий партнер із завдання, інші посадові особи та працівники аудиторської фірми є незалежними по відношенню до АТ "ЕЛЬВОРТІ".

Протягом звітного року ТОВ "АФ "АКТИВ-АУДИТ" надавалися АТ "ЕЛЬВОРТІ" послуги з аудиту комбінованої фінансової звітності спеціального призначення. ТОВ "АФ "АКТИВ-АУДИТ" не надавала аудиторські послуги будь-яким контрольованим Товариством суб'єктам господарювання.

Обсяг аудиту та властиві для аудиту обмеження

Інформація щодо обсягу нашого аудиту та властивих для аудиту обмежень розкрита у параграфі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності".

Обсяг аудиторської перевірки визначається нами таким чином, щоб забезпечити отримання нами достатніх і відповідних аудиторських доказів щодо:

" суттєвих господарських операцій Товариства;

" інших операцій, які, незалежно від їх обсягу, характеризуються істотним ступенем

аудиторського ризику через сприйнятливість до шахрайства або з інших причин;
" доцільності припущення щодо безперервності діяльності Товариства, що використано при складанні фінансових звітів.

Характер і обсяг аудиторської роботи, яку ми виконуємо, безпосередньо пов'язані з результатом проведених нами оцінок ризику. Через невід'ємні обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можуть бути невиявленими, навіть якщо аудит належно спланований та виконується відповідно до МСА.

Додаток:

о Річна фінансова звітність Товариства

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є Буянов Сергій Анатолійович.

Підписано від імені аудиторської фірми Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "АКТИВ-АУДИТ" (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділи "Суб'єкти аудиторської діяльності", "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності", "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес" - 2315)

Директор

номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") - 100062
В.М. Мніщенко

Партнер завдання з аудиту
Директор з аудиту

С.А. Буянов

номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") - 100060

м. Київ, вул. Генерала Наумова, 23-б
26 березня 2019 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, така, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення

господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими Товариство стикається у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
19.01.2018	22.01.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
25.04.2018	26.04.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
26.04.2018	27.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента